

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Územní studie části rozvojové lokality „ZU1“

v Chotěbuzi

Urban study of the Part of the development Lokality „ZU1“

in Chotebuz

Student:

Bc. Petra Machandrová

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Rostislav Walica, Ph.D.

Ostrava 2014

Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Petra Machandrová**
Studijní program: N3607 Stavební inženýrství
Studijní obor: 3607T013 Městské stavitelství a inženýrství
Téma: Územní studie části rozvojové lokality „ZU1“ v Chotěbuzi
Urban Study of the Part of the development Locality „ZU1“ in Chotebuz

Zásady pro vypracování:

Cílem diplomové práce je navrhnout nové využití části rozvojové lokality „ZU1“ v obci Chotěbuz. Návrh bude zpracován formou územní studie a bude obsahovat urbanistický návrh zástavby pro funkci individuálního bydlení, řešení dopravy, technické infrastruktury a veřejných prostranství (zeleně). Studie bude zpracována na základě urbanistických a technických podmínek v území a zohlední okolní prostředí. Nedílnou součástí DP bude i orientační ekonomický propočet a zdůvodnění navrhovaného řešení. V návrhu budou zmíněny možné varianty využití s tím, že jedna varianta bude dovedena do konečné podoby. Minimálně jedna z variant bude zpracována bez přeložek stávajících inženýrských sítí.

Textová část bude obsahovat:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek.
2. Rekapitulace základních poznatků o vymezeném území, průzkumech a rozbor stávajícího stavu (širší vztahy, význam řešeného území, ochranná pásma, vazba na územní plán, městský mobiliář, atd.) s fotodokumentací.
3. Průvodní a technickou zprávu k vlastnímu návrhu (popis jednotlivých částí návrhu, stavebně-architektonické řešení a technické řešení). Zpráva bude přiměřeně koncipována podle prováděcích vyhlášek k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
4. Orientační propočet nákladů navrhovaného řešení.
5. Závěr - dosažené výsledky a jejich zhodnocení

Grafická část bude obsahovat:

1. Situaci širších vztahů
2. Situaci řešeného území s vyznačením limitů území
3. Komplexní urbanistický návrh území (variantně)
4. Návrh dopravního řešení
5. Návrh technické infrastruktury
6. Objemovou studii objektu (půdorysy, řezy, pohledy)
7. Doplňující výkresy

Rozsah grafických prací: rozsah a náplň jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování diplomové práce

Rozsah průvodní zprávy: min. 45 stran textu dle Směrnice děkana č. 7/2013 „Zásady pro vypracování diplomové a bakalářské práce“ a interních předpisů Katedry městského inženýrství

Seznam doporučené odborné literatury:

1. MAIER, K. Územní plánování. Praha : ČVUT, 2000.
2. HASÍK, O. Územní plánování. Ostrava : VŠB-TUO, 2003.
3. DOUTLÍK, L. Zonální struktury. Praha : ČVUT, 1996.
4. KYSELKA, I. Architektura krajiny a rekreace. Ostrava : VŠB-TUO, 2007.
5. NEUFERT, E. Navrhování staveb. Praha : CONSULINVEST, 1995.
6. Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu včetně souvisejících prováděcích vyhlášek
7. Technické normy, zákony, vyhlášky, odborné časopisy a firemní materiály


Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Rostislav Walica, Ph.D.**


Datum zadání: 28.02.2014

Datum odevzdání: 01.12.2014





doc. Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry



prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlášení studenta

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě

.....
podpis studenta

Prohlašuji, že

- byla jsem seznámena s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- беру на вѣдомі, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- беру на вѣдомі, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

Anotace diplomové práce

MACHANDROVÁ,P.: *Územní studie části rozvojové lokality „ZU1“ v Chotěbuzi*, Ostrava: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství, 2014, 60 s., vedoucí diplomové práce: Ing. Rostislav Walica, Ph.D.

Cílem diplomové práce je vytvořit nové využití části rozvojové lokality „ZU1“ v Chotěbuzi. Návrh využití je zpracován formou územní studie a to v podobě zástavby pro funkci individuálního bydlení. Práce obsahuje variantní urbanistický návrh a vybraná varianta je dovedena do konečné podoby. Zvolená varianta je doplněna o řešení dopravy, technické infrastruktury a veřejného prostranství. Studie je zpracována s ohledem na technické a urbanistické podmínky a okolí zvolené lokality. Práce současně obsahuje vypočet potřebných dimenzí technické infrastruktury a ekonomický propočet.

Klíčová slova: územní studie, individuální bydlení, rozvojová lokalita, rodinný dům

Annotation of diploma thesis

MACHANDROVÁ, P.: Spatial studies of the development area "ZU1" in Chotěbuz, Ostrava: VŠB - Technical University of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Urban Engineering, 2014, 60 p., Supervisor: Ing. Rostislav Walica, Ph.D.

The aim of the thesis is to create a new use of the development area "ZU1" in Chotěbuz. The proposal is developed through the use of regional studies in the form of development for the function of individual housing. The work comprises variant urban design and the selected variant is taken to its final form. The selected option is complemented by transport solutions, technical infrastructure and public areas. The study has been prepared with regard to technical and urban conditions and near the chosen location. The work also contains calculate the dimensions of required technical infrastructure and economic calculation.

Keywords: spatial studies, individual housing, development area, family house

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ATS	automatická tlaková stanice
DN.....	vnitřní průměr potrubí (diameter nominal)
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN.....	česká státní norma
EO	ekvivalentních obyvatel
HUP.....	hlavní uzávěr plynu
MHD	městská hromadná doprava
MJ	měrná jednotka
NN.....	nízké napětí
NTL.....	nízkotlaké potrubí
OP	ochranné pásmo
RD	rodinný dům
STL	středotlaké potrubí
SWOT	strengths, weakness, opportunities, threats
ÚP	územní plán
V.....	volt
VN.....	vysoké napětí
ZPF.....	zemědělský půdní fond
ZTP	zdravotně tělesně postižení
m	metr
ha.....	hektar
°C	stupeň Celsia

OBSAH

1. Úvod.....	10
1.1 Úkol diplomové práce	10
1.2 Cíl diplomové práce	10
1.3 Podklady	10
2. Rekapitulace teoretických východisek.....	12
2.1 Základní pojmy	12
3. Popis řešeného území	16
3.1 Poloha řešeného území.....	16
3.2 Obyvatelstvo	17
3.3 Historie obce	18
3.4 Technická infrastruktura obce Chotěbuz.....	20
3.4.1 Vodní hospodářství a kanalizace	20
3.4.2 Energetika	20
3.4.3 Hospodaření s odpady.....	20
3.4.4 Telekomunikace	20
3.4.5 Požární ochrana obce.....	21
3.5 Klimatické podmínky	21
4. Popis stavu.....	22
4.1 Širší vztahy	22
4.2 Řešená lokalita	23
4.2.1 Současný stav řešeného území.....	23
4.2.2 Dopravní infrastruktura řešeného území.....	24
4.2.3 Technická infrastruktura řešeného území.....	24
4.2.4 Limity řešeného území.....	24
4.2.5 Regulativy	25
4.2.6 Přírodní podmínky.....	26
4.3 SWOT analýza	28
5. Urbanistické návrhy.....	29
5.1 Urbanistický návrh A	29
5.1.1 Typové rodinné domy.....	29
5.1.2 Mateřská škola.....	31
5.1.3 Dopravní infrastruktura.....	32
5.1.4 Technická infrastruktura	36

5.1.5 Veřejná prostranství.....	39
5.1.6 Odpady.....	39
5.2 Urbanistický návrh B.....	39
5.3 Zhodnocení výběru varianty	40
6. Popis vybraného návrhu A dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.....	41
6.1 Identifikační údaje.....	41
6.1.1 Údaje o území.....	41
6.1.2 Údaje o žadateli	43
6.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	43
6.2 Seznam vstupních dat	43
6.3 Údaje o území	44
6.4 Údaje o změně využití území.....	46
6.5 Popis a zhodnocení území	47
6.6 Popis navrhované změny využití území	48
6.7 Připojení na technickou infrastrukturu	49
6.8 Dopravní řešení	49
7. Ekonomický propočet varianty A.....	51
8. Závěr.....	54
9. Seznam použitých podkladů	55
9.1 Normy.....	55
9.2 Vyhlášky a zákony	55
9.3 Knižní publikace	55
9.4 Přednášky a dokumenty.....	56
9.5 Technologické předpisy.....	56
9.6 Webové podklady.....	56
10. Seznam tabulek a obrázků	58
10.1 Tabulky	58
10.2 Obrázky.....	58
11. Seznam výkresů.....	59
12. Seznam příloh.....	60

1. Úvod

1.1 Úkol diplomové práce

Úkolem diplomové práce je vytvoření nového využití rozvojové lokality „ZU1“ v Chotěbuzi. Část území rozvojové lokality, kterou se zabývá tato práce, má dosavadní využití jako zemědělská půda. Jako nově navržené využití je zvolena zástavba rodinných domů ve formě individuálního bydlení. Tato změna využití s sebou nese zvýšené nároky na technickou a dopravní infrastrukturu. V návaznosti na zvolený typ využití je nutností zahrnout do návrhu také veřejná prostranství s nezbytnou zelení.

Výběr téma diplomové práce byl ovlivněn také mým bydlištěm a znalostí blízkého okolí. Rozvojová lokalita byla vybrána po dohodě se zástupcem odboru územního plánování v Českém Těšíně, pod který spadá obec Chotěbuz. Řešené území má výhodnou polohu vzhledem k občanské vybavenosti v obci, ale také v návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu.

1.2 Cíl diplomové práce

Cílem je

- variantní urbanistický návrh území
- návrh dopravního řešení
- návrh technické infrastruktury
- objemová studie rodinného domu
- ekonomické zhodnocení vybrané varianty
- vizualizace návrhu

1.3 Podklady

- Územní plán sídelního útvaru Český Těšín pro obec Chotěbuz

- Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností - města Český Těšín
- katastrální mapa, zabaged - podklady z portálu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního
- osobní prohlídka
- vlastní fotodokumentace
- platné zákony a vyhlášky
- technické podmínky a odvětvové technické normy
- státní české normy
- vyjádření dotčených správců sítí
- konzultace s odborníky
- mapové podklady z www.maps.google.cz

2. Rekapitulace teoretických východisek

2.1 Základní pojmy

Územní studie

Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Pořizovatel pořizuje územní studii v případě, kdy je to uloženo územně plánovací dokumentací, z vlastního nebo jiného podnětu. V zadání územní studie určí pořizovatel její obsah, rozsah, cíle a účel. [9]

Plochy bydlení

Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. [10]

Obytné prostředí

Obytným prostředím rozumíme nejen byt a jeho okolí. Je to souhrn ploch a prostorů okolí domů jako jsou ulice, vnitřní dvory, hřiště, dopravní plochy, centra vybavení, kde jsou zastoupeny další funkční složky, jako je občanské vybavení, zeleň, rekreace, doprava a technické vybavení. Nároky na obytné prostředí se historicky vyvíjejí, máme jejich různé formy v osídlení a ve městě. Jsou odrazem životního způsobu obyvatel a projevují se ve třech skupinách: provozně - technické, kulturně - estetické, sociální. [14]

Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury. [10]

Limity území

Jedna se o základní úkol a činnost UP, určit limity využití území a omezení možností provádění změn v území. Mimo jiné limity omezují a vylučují umístování staveb nebo naopak jejich umístění podmiňují. [13]

Územně analytické podklady

Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území, záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. [9]

Územní plán

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. [9]

Terénní úprava

Terénní úpravou se pro účely tohoto zákona rozumí zemní práce a změny terénu, jimiž se podstatně mění vzhled prostředí nebo odtokové poměry, těžební a jim podobné a s nimi související práce, nejedná – li se o hornickou činnost nebo činnost prováděnou hornickým

způsobem, například skladovací a odstavné plochy, násypy, závážky, úpravy pozemků pro zřízení hřišť a sportovišť, těžební práce na povrchu. [9]

Parkování

Umístění vozidla mimo jízdní pruhy pozemní komunikace zpravidla po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu. [3]

Parkovací stání

Plocha určena pro parkování nebo odstavení jednoho vozidla. [3]

Parkoviště

Venkovní prostor pro parkování vozidel na samostatné ploše oddělené od pozemní komunikace, na které jsou navržena jednotlivá parkovací stání. [3]

Nezastavěné území – Pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. [9]

Podlaží

Část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními líci nosné konstrukce stropu, rozlišuje se podlaží nadzemní a podzemní. [4]

Stavba

Stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. [9]

Usměrnění pohybu vozidel pomocí stavebních úprav

Pohyb vozidel je omezen provedenými opatřeními pro regulaci rychlosti (šikana, zúžení, zpomalovací práh), která neumožní jet rychlostí, jež by svými možnými důsledky ohrožovala bezpečnost ostatních uživatelů. [19]

„Zóna Tempo 30“

„Zóna Tempo 30“ je tvořena zklidněnými komunikacemi s „klasickým“ šířkovým uspořádáním - je rozdělena na hlavní dopravní prostor a přidružený dopravní prostor (jízdní pruhy, chodníky, případně dělicí nebo zelené pásy atd.).

Hlavním důvodem zřízení „zóna Tempo 30“ má být snaha o zvýšení bezpečnosti provozu a zlepšení životního prostředí za současného zachování provozu motorových vozidel. Nezvyšuje ale na rozdíl od obytné nebo pěší zóny pobytovou funkci zklidněné komunikace. Navrhuje se na komunikacích s vyšším dopravním významem než obytné zóny.

Dovolená rychlost je omezena v oblasti celé zóny dopravním označením. „Zóna Tempo 30“ má být vybavena stavebními prvky regulujícími rychlost vozidel, především dlouhými zpomalovacími prahy na vjezdu do zóny a dlouhými zpomalovacími prahy, zpomalovacími polštáři a zvýšenými křižovatkovými plochami uvnitř zóny. Jako „zónu Tempo 30“ je možné vyznačit i komunikaci bez chodníků. [19]

3. Popis řešeného území

3.1 Poloha řešeného území

Zájmové území je situováno v centru obce Chotěbuz. Ta se nachází v blízkosti města Český Těšín. V rámci České republiky najdeme obec Chotěbuz v severovýchodní části Moravskoslezského kraje, na hranici s Polskou republikou. Geomorfologicky leží v jednotce Podbeskydská pahorkatina a geograficky v oblasti nazvané Těšínské Slezsko. Obec ohraničuje ve východní části řeka Olše. Průměrná nadmořská výška činí 270 m n. m. a rozloha obce má hodnotu 1 061,13 ha. Obec Chotěbuz má 1147 obyvatel a hustotu zalidnění 108,09 ob. / m². Obec tvoří tři katastrální území, a to Chotěbuz, Zpupná Lhota a Podobora.

Lokalitou, kterou se zabývá tato práce je vymezena parcelami s čísly 389, 391, 395, 397, 402, 485/1, 485/13, 485/14, 485/15, 485/16, 485/17, 485/18, 485/27, 485/41. Tyto parcely spadají do katastrálního území Zpupná Lhota. Pozemky se nacházejí v přibližné nadmořské výšce 283 až 288 m n. m. a neleží na poddolovaném území ani v záplavové zóně. V docházkové vzdálenosti do 400 m najdeme autobusovou zastávku a základní občanskou vybavenost. Ta je zastoupena obecním úřadem, poštou, mateřskou a základní školou, obchodem a Sportovně - kulturním střediskem. [22]



Obr. 1 Ortofotomapa s vymezením řešeného území, [23]

V rámci reformy státní správy byla obec Chotěbuz s účinností od 1. 1. 2003 zahrnuta do správního obvodu obce s pověřeným obecním úřadem a zároveň obce s rozšířenou působností Český Těšín, který je vymezen územím obcí Český Těšín a Chotěbuz. Český Těšín a obec Chotěbuz, jako jeho bývalá součást, mají několik zvláštností v porovnání s přibližně stejně velikými městy. Hlavní odlišnost je v poloze těsně u státní hranice, přes niž navazuje druhá větší část původně jedno města. Významnou roli hraje i poloha, která je mezi důležitými průmyslovými centry Třincem a Karvinou. Nemůžeme opomenout také vazbu obyvatel na Ostravu v oblasti školství a zaměstnanosti. [15]

3.2 Obyvatelstvo

Obec Chotěbuz vznikala spíš samovolně než s určitým kompozičním záměrem. V Územním plánu je podporováno doplnění centra tohoto sídla, a to centralizováním nové výstavby do těchto míst. Prognóza vývoje počtu obyvatel má vliv na zaměstnanost obyvatel a podmínky pro nalezení zaměstnání. Počet obyvatel v minulosti ovlivnily hlavně tyto vlivy:

- poloha z dopravního hlediska v příměstské návaznosti na Český Těšín;
- vesnický charakter sídla a rozptýlená zástavba slezského typu;
- v důsledku 2. světové války došlo k mírnému snížení počtu obyvatel. [15]

Tab. č. 1 Vývoj počtu obyvatel, [25]

rok	stav 1.1.	narození	zemřeli	přistěhování	vystěhování	přirozená měna	migrace	změna celkem
2002	1 042	9	11	36	12	-2	24	22
2003	1 052	8	9	30	19	-1	11	10
2004	1 050	9	10	16	17	-1	-1	-2
2005	1 042	6	10	27	31	-4	-4	-8
2006	1 074	7	12	60	23	-5	37	32
2007	1 089	8	8	41	26	-	15	15
2008	1 105	8	12	43	23	-4	20	16
2009	1 133	10	11	58	29	-1	29	28
2010	1 151	8	6	38	22	2	16	18
2011	1 147	11	5	36	46	6	-10	-4
průměr		8	9	39	25	-1	14	13

V Chotěbuzi je dlouhodobý růst obyvatel poměrně proměnlivý. Dlouhodobější hledisko poukazuje na ovlivnění počtu obyvatel mírným poklesem přirozenou měnou a výraznějším vlivem migrace. Tak, jako i v jiných okolních obcích, dochází ke zhoršení

věkové struktury obyvatel. Ve výhledu, do roku 2020, je možnost mírného růstu počtu obyvatel zapříčiněného migrací. [25]

Tab. č. 2 Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel, [15]

	skutečný počet ob.									prognóza
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2007	2020
Chotěbuz	878	1016	1539	1377	1240	1113	1081	912	1089	1200

3.3 Historie obce



Obr. 2 Znak obce Chotěbuz, [24]

Záznamy o Chotěbuzi jsou datovány již od roku 1229, a proto je oprávněně jeden z nejstarších sídelních útvarů v Těšínském Slezsku. V počátcích byla Chotěbuz součástí gotického opevněného dvoru, který byl v majetku benediktinského filiálního kláštera v Orlové. Pozůstatkem z této části historie je hláska - válcová věž. Na počátku 15. století došlo k rozpadu kláštera v Orlové, a to zapříčinilo změnu Chotěbuz v samostatný statek. Již od roku 1447 spadala k panství fryštátskému.

O století později zde byla postavena tvrz s malým dvorem a vlastníkem se stal Václav Rucký z Rudz. Jeho rodina zde přebývala až do konce sedmnáctého století. V letech 1701 až 1771 se vystřídalo několik majitelů a po tomto období měl statek stálého majitele. Statek Chotěbuz byl v roce 1802 odkoupen tehdejší Těšínskou komorou.

Významným počinem v historii byl vznik první německé hospodářské školy v roce 1871 a za vznikem stál ředitel arciknížecích statků Matěj Kasperlik z Teschenfeldu. Na Těšínsku to byla první rolnická škola a roku 1874 se přejmenovala na zemskou rolnickou školu. Ve stejném roce se stala nájemníkem Zem Slezská. Škola byla během dvou let kompletně vybavena a její žáci mohli pracovat v nedalekém pivovaru, v dílně na zpracování lnu, v lihovaru, olejárně, mlékárně a sýrárně.



Obr. 3 Původní škola v Chotěbuzi, [26]

Roku 1921 došlo ke změně zemské rolnické školy na školu zimní hospodářskou s oddělením českým a polským. Škola byla provozována do roku 1923. Následně byl zrušen pronájem zámku a statku.

Do roku 1939 byla spravována zastupitelstvem a fojtem. Ale od tohoto roku, po dalších 6 let, byla obec Chotěbuz pod nucenou správou Českého Těšína. V období 1945 až 1974 zde měl sídlo národní výbor. Následně byla obec přidružena k Českému Těšínu až do 1. 1. 1998 a současně je již samostatnou obcí.

Nejvýznamnější rozvoj výstavby nastal v letech 1968 - 1974 a většina staveb občanské vybavenosti vznikla po roce 1961. V tomto období byla postavena mateřská škola, zastávky autobusů a proběhly rekonstrukce místních komunikací. V roce 1977 došlo k realizaci Kulturního střediska. [27]

3.4 Technická infrastruktura obce Chotěbuz

3.4.1 Vodní hospodářství a kanalizace

Obec Chotěbuz je zásobována pitnou vodou z centrálního zdroje Ostravského oblastního vodovodu z úpravny Vyšní Lhoty. Níže položená část zástavby v obci je zásobována gravitačně z vodojemu Mosty 2 x 2500 m³ a západní část obce, která je ve vyšší nadmořské výšce, pomocí ATS. Vodovod je ve správě SmVaK Ostrava, a.s., regionální správa Karviná.

Z důvodu rozlehlosti obce a poměrně malou hustotou zalidnění nebyla do současnosti provedena výstavba kanalizační soustavy. Realizace celé soustavy by byla v této době finančně velice náročná. V obci jsou odkanalizovány jen určité menší dílčí části a to v podobě jednotné kanalizace. Část obce je odkanalizována pomocí jednotné kanalizace vedené podél ulice Chotěbuzská. Tato kanalizace byla vystavěna již dříve a její kapacitní využití se blíží maximu. [28, 15]

3.4.2 Energetika

V obci Chotěbuz pokrývá potřebu elektrické energie rozvodná soustava 22 kV napájená z trafostanice Ropice 110/ 22 kV. Rozvod elektrické energie je v uspokojivém stavu.

Zásobování plynem je umožněno na celém území obce z VTL plynovodu DN 200 PN 40 Žukov - Třinec, kromě části Podobora. [28]

3.4.3 Hospodaření s odpady

V obci není zřízena skládka komunálního odpadu. Komunální odpad je odvážen mimo obec na skládky Staříč a DEPOS Horní Suchá. [28]

3.4.4 Telekomunikace

Na území obce se nachází vedení sdělovacích kabelů. Digitální síť obce je v současnosti vyhovující jak pro výstavbu nových domů, tak pro využití datových služeb. Zákazníci využívající komunikační síť jsou napojeni na hlavní ústřednu v Českém Těšíně. [28]

3.4.5 Požární ochrana obce

Pod obec Chotěbuz spadají dva sbory dobrovolných hasičů. Požární zbrojnice sboru Zpupná Lhota se nachází ve východní části obce a sboru Chotěbuz v západní části.

3.5 Klimatické podmínky

Území obce Chotěbuz má celkově příznivé přírodní podmínky. Jedná se o klimaticky mírnou pahorkatinu, velmi vlhké klimatické oblasti a srážky ani průtoky zde obvykle nedosahují extrémních hodnot. Území netrpí nedostatkem vody a stav vodního režimu je v celku příznivý.

Průměrná roční teplota nabývá hodnoty kolem 8 °C. Celkový úhrn srážek se pohybuje od 800 do 1000 mm. Směry větrů převládající v oblasti jsou jižní (30%), západní (21,3%), severní (14,6%) a východní (7%).

Přirozené klimatické podmínky jsou narušovány vysokým stupněm znečištění ovzduší. [25]

4. Popis stavu

4.1 Širší vztahy

Území, kterým se zabývá diplomová práce, je situováno v centrální oblasti obce Chotěbuz. Jižním směrem, v přímé návaznosti na obec, leží město Český Těšín a jeho centrum je vzdáleno přibližně 3 km. Severně se nachází město Karviná ve vzdálenosti 12 km, směrem na jih zhruba 15 km leží město Třinec a 28 km jihozápadně je město Frýdek - Místek. Západním směrem nalezneme město Havířov vzdálené 18 km.

Řešená lokalita má uspokojivou dopravní obslužnost. Hromadná přeprava osob je zajištěna v podobě autobusové a železniční dopravy. V návaznosti na střed řešeného území se nachází dvě autobusové zastávky v docházkové vzdálenosti do 400 m. Režim na těchto zastávkách poskytuje dopravu v obou směrech, jak v rámci obce, tak ve směru do města Český Těšín. Železniční stanice Chotěbuz je vzdušnou čarou vzdálena 1,7 km. Stěžejním tahem obcí je silnice III. třídy Chotěbuzská, která se napojuje západně na silnici I. třídy č. 11 a východně na silnici I. třídy č. 67. Silnice I. třídy č. 67 Karvinská propojuje Karvinou s Českým Těšínem a silnice I. třídy č. 11 Ostravská spojuje Havířov s Českým Těšínem.

V blízkosti navrhované řešené plochy je situována nezbytná občanská vybavenost. Západním směrem, přibližně 300 m od středu území, se nachází obecní úřad, pošta, mateřská a základní škola, obchod a Sportovně - kulturní středisko. Východně od území, ve vzdálenosti zhruba 400 m, najdeme restauraci, kostel s hřbitovem a kapli s hřbitovem.

Platný Územní plán sídelního útvaru Český Těšín pro obec Chotěbuz určuje plochu řešeného území v této práci jako NP - území neurbanizované zemědělské půdy. V okolí navazují zóny UBI - urbanizované individuální bydlení ze severu, částečně UP - urbanizované zemědělské výroby na severovýchodě a ostatní plocha NP - území neurbanizované zemědělské půdy

4.2 Řešená lokalita

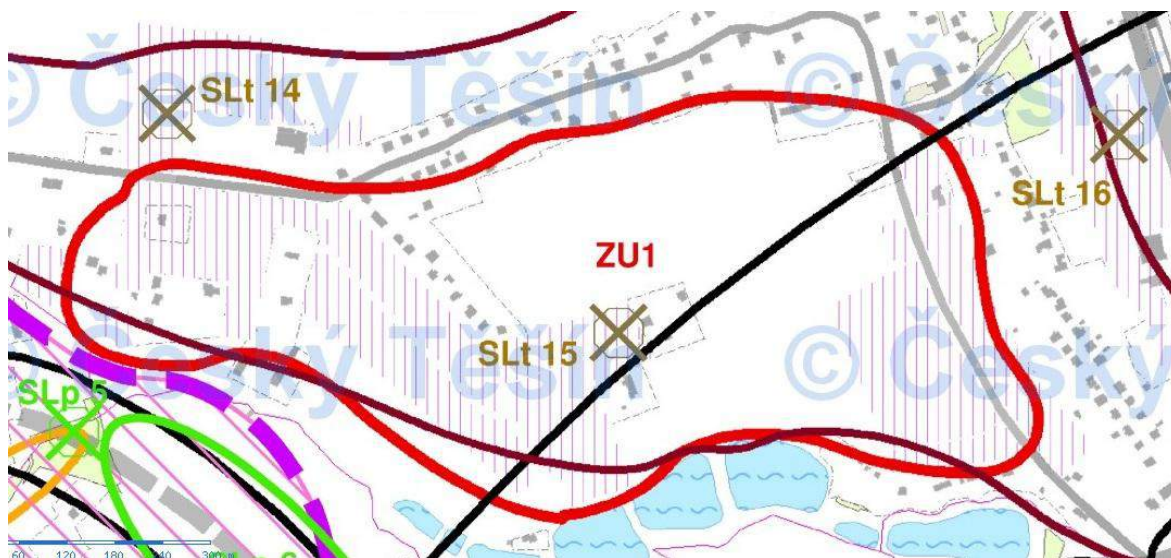
4.2.1 Současný stav řešeného území

Rozvojová lokalita „ZU1“ je uvedena v Územně analytických podkladech Český Těšín aktualizace č. 2, 2012.

Tab. č. 3 Závady v urbanistické struktuře, [25]

Ident.	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika / návrh řešení	Řešitelnost v ÚPD
ZU 1	nejsou dostatečně využity lokality navazující na centrální části Českého Těšína, Chotěbuzi a na jádra integrovaných sídel	Zpupná Lhota	rozvojový směr Zpupná Lhota, předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a tech. infrastruktury	ÚP

Tato práce řeší pouze část dané lokality, která byla vybrána s ohledem na okolní podmínky. Omezujícím faktorem je například ochranné pásmo hřbitova, intenzivnějším využitím některých parcel jejich majiteli, plochy určené dle územního plánu jako zóna aktivit obchodu, výroby a služeb.



Obr. 4 Zobrazení lokality „ZU1“, [25]

Část rozvojové lokality v současnosti plní funkci zemědělské půdy. Rozloha dané části činí 7,261 ha. Pozemek se nachází v nadmořské výšce přibližně 283 až 288 m. n. m. a je mírně svahovitý směrem k východu. Na ploše se nenacházejí žádné vzrostlé stromy či keře, ale pouze travnatý pokrov.

4.2.2 Dopravní infrastruktura řešeného území

Území je přímo dopravně napojeno na komunikaci- ul. K Rybníkům, která plní funkci přístupovou k objektům a zemědělským plochám. Tato komunikace se dále napojuje na stěžejní obslužnou komunikaci v obci III. třídy Chotěbuzská. V návaznosti na střed řešeného území se nachází dvě autobusové zastávky v docházkové vzdálenosti do 400 m, které propojují obec Chotěbuz s Českým Těšínem. Další možností v autobusové dopravě je zastávka ve vzdálenosti přibližně 800 m a ta propojuje Karvinou s Českým Těšínem. Železniční stanice Chotěbuz je vzdušnou čarou vzdálena 1,7 km a doprava je vedena směr Český Těšín, Havířov a Karviná.

4.2.3 Technická infrastruktura řešeného území

Vzhledem k dosavadní funkci území není přímo napojeno na využitelnou technickou infrastrukturu. V okolí se nacházejí sítě technické infrastruktury, na které je možno území připojit.

4.2.4 Limity řešeného území

Grafické znázornění limitů řešeného území nalezneme ve výkrese č. 2 Limity využití území. Jedná se zejména o limity viz. níže.

Ochranné pásmo elektrického vedení

V řešené lokalitě nalezneme vedení vysokého napětí 22 kV, které má ochranné pásmo v šířce 7 m po obou stranách, měřeno od krajního vodiče. Tento limit v podstatě dělí území na tři části a je nejvýznamnějším omezujícím faktorem.

Ochranné pásmo plynovodu

Jižní hranici území lemuje vedení středotlakého plynovodu DN 40, jehož ochranné pásmo činí 1 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.

Ochranné pásmo hřbitova

Do východní části řešené plochy zasahuje ochranné pásmo, které je určeno v šířce 100 m od hřbitova.

4.2.5 Regulativy

Nově navrhovaná využití území má být v podobě UBI - území urbanizované zóny individuálního bydlení v RD

Charakteristika zón:

Zóny zahrnují území s převládající nízkopodlažní zástavbou rodinnými domy a funkcemi doplňujícími bydlení – občanská vybavenost z oblasti obchodu a nevýrobních služeb, zeleň obytná i hospodářská, nezbytná technická vybavenost.

Funkční využití:

a) přípustné

- rodinné domy (u nové výstavby s vestavěnými garážemi);
- vybavenost sloužící k uspokojování denní potřeby obyvatel (obchody, služby bez negativních vlivů na okolí);
- zeleň veřejná, obytná;
- komunikace motorové, cyklistické, pěší;
- činžovní vily (max. 2 NP – s možností využití podkroví, max. 6 bytů);
- vyšší občanské vybavení včetně malých ubytovacích zařízení;
- služby bez negativních vlivů na okolí a bez nároků na výstavbu velkých dílen a zpevněných manipulačních ploch;
- stavby pro chov hospodářského zvířectva.

b) nepřípustné

- garáže a drobné účelové stavby na samostatném pozemku;
- zařízení výroby a služeb s negativními vlivy na okolní výstavbu;
- rušivé výrobní provozy;
- zábavná zařízení, supermarkety;
- odstavování nákladních automobilů, čerpací stanice PHM.

Prostorová regulace:

- nově realizované objekty budou jednopodlažní (max. 2 NP) s možností využití podkrovní pro obytnou funkci;
- objekty staveb doplňkových budou dosahovat ve hřebeni střechy maximálně 7 m od terénu;
- nově realizované objekty zachovají minimální odstup 10 m od osy obslužné komunikace, případně budou respektovat uliční čáru nebo silniční a železniční ochranná pásma, pokud technické podmínky neumožní vzdálenost dodržet, bude stanovena orgánem územního plánování;
- budou respektována příslušná ochranná pásma zařízení technického vybavení;
- zastavěná plocha (index zastavění) bude maximálně 25 % z celkové výměry pozemků RD, pokud technické podmínky území to neumožní, bude stanovena orgánem územního plánování;
- střechy nových nebo přestavovaných objektů budou sedlové nebo valbové (nebo jejich obdoba). [15]

4.2.6 Přírodní podmínky

Geologické poměry určují území do oblasti kvartéru, což znamená převažující hlíny, sprše, písky a šterky. Z hlediska typu je určen sediment nezpevněný a hornina na celé ploše určena jako sprašová hlína. [29]



Obr. 5 Výřez z geologické mapy, [29]

Tab. č. 4 Geologická legenda, [29]

Hornina	Sprašová hlína
Typ horniny	Sediment nezpevněný
Geneze	Eolická
Eratém	Kenozoikum
Útvar	Kvartér
Soustava	Český masiv-pokryvné útvary a postvariské magmatity
Oblast	Kvartér

Výskyt radonu v geologickém podloží je důležité zjistit a zařadit do třech stupňů rizika. Celé řešené území patří do oblasti s nízkým rizikem přítomnosti radonu. [30]



Obr. 6 Výřez z radonové mapy, [30]

4.3 SWOT analýza

Tab. č. 5 SWOT analýza

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">- atraktivní poloha v obci- dobrá dostupnost ke stávající dopravní a technické infrastruktuře- dobrá dostupnost k zastávkám autobusové dopravy- v blízkosti občanská vybavenost (pošta, obecní úřad, škola a mateřská škola, obchod, Sportovně - kulturní středisko, restaurace)- mírná svažitosť území- bydlení v malé klidné obci poblíž poměrně významných měst	<ul style="list-style-type: none">- nutno zajistit hydrogeologický a geologický průzkum- OP VN elektrického vedení- OP plynovodu- OP hřbitova- potřeba napojení lokality z východu (komunikace mimo řešené území)
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">- vznik lokality pro atraktivní bydlení- rozvoj této části obce- usměrnění výstavby v rámci celé obce- efektivní využití stávající dopravní a technické infrastruktury v této části obce- případné místo pro umístění nové mateřské školky	<ul style="list-style-type: none">- nedostatek financí- nedostatečný zájem o bydlení- problém s odvodněním území a napojením na stávající dešťovou kanalizaci- nesouhlas dotčených orgánů a vlastníků okolních pozemků- nedojde k odkoupení všech potřebných parcel- špatné výsledky geologického a hydrogeologického průzkumu

5. Urbanistické návrhy

5.1 Urbanistický návrh A

V této variantě je navrženo 41 rodinných domů, které jsou odlišeny na dva typy, z toho dům prvního typu v počtu 28 a druhý typ v počtu 13. První je obdobou jednopodlažního RD s neobývaným podkrovím a vestavěnou garáží a druhý typ je jednopodlažní s obyvatelným podkrovím a připojenou garáží. První typ, pro potřeby této práce, je nazýván rodinný dům č. 1 a druhý typ rodinný dům č. 2.

Parcely rodinných domů se rozlohou pohybují mezi 1 100 m² až 1 400 m² a několik parcel je mimo tyto hodnoty. Největší parcela o velikosti 1 544 m² a nejmenší parcela o výměře 1 070 m² se nacházejí na východním okraji lokality. Dále se návrh zaobírá problematikou již brzy kapacitně nedostačující stávající mateřské školky. V této variantě je umístěná nová mateřská škola v jihozápadní části území na parcele o velikosti 2 537 m². U jižní hranice lokality je vyhrazeno místo pro další případný rozvoj.

Obytná soustava je navržena v podobě „zóny Tempo 30“ bez komunikací pro pěší a dopravní prostor je využíván jak pro dopravu automobilovou, tak i pro pěší.

5.1.1 Typové rodinné domy

Záměr předpokládá výstavbu celkem 41 rodinných domů. Pro účely této práce byly zvoleny 2 typové RD. Rodinný dům č. 1 je zamýšlen jako jednopodlažní zděný objekt s valbovou střešní konstrukcí. Dům č. 2 je navržen jako zděný jednopodlažní s obytným podkrovím a vestavěnou garáží. Střeška tohoto objektu je sedlová.

Rodinný dům č. 1 má čtvercový půdorys o rozměrech 12,5 x 12,5 metrů. Má neobytný půdní prostor, který je vhodný pouze pro skladování věcí. Zastavěná plocha tohoto objektu bez terasy činí 156,25 m². Tento dům je navržen pro 3 až 4 člennou domácnost. Tento objekt má celkem 11 místností i s garáží. Jsou to: zádveří, toaleta, koupelna, spíž, kuchyň, obývací pokoj s jídelnou, pracovna, dětský pokoj, ložnice a chodba. Přístup na půdu je řešen pomocí skládacích půdních schodů, které jsou situovány na chodbě. Hlavní vstup do domu je situován ze severní strany objektu. Z téže strany je

také navržený vjezd do garáže. Garáž má výklopná garážová vrata a je rozměrově projektována na jeden osobní automobil. Jelikož dle výpočtu parkovacích stání vyšlo u tohoto typu 2 parkovací stání, předpokládá se parkování druhého vozu na pozemku RD před garáží. Dispoziční řešení, včetně vybavenosti domu je zakresleno na výkresu č. 10 Rodinný dům č. 1 – půdorys 1. NP.

Vytápění domu se předpokládá plynem, v koupelně je situován plynový kotel typu C-TURBO. Spaliny tohoto kotle ústí do koaxiálního komínového tělesa.

Tento dům je vystavěn na betonových základových pásech šířky 750 mm a hloubky 900 mm. Základová deska je z vyztuženého betonu tloušťky 150 mm. Obvodové zdivo objektu, které je zde navrženo, je broušené cihelné zdivo zn. Porotherm v tloušťce 365 mm. Toto zdivo může zůstat jako omítané jednovrstvé, lze ho však také zateplit kontaktní tepelnou izolací. Příčky jsou taktéž zn. Porotherm. Nenosné příčky jsou navrženy v tl. 115 mm a nosné příčky jsou tloušťky 175 mm.

Pro tuto práci předpokládejme zateplení obvodového zdiva kamennou vatou Rockwool MAX-E tl. 150 mm, čili skladba vnějšího líce zdiva bude: zdivo porotherm, 15 mm vyrovnávací hrubá omítka, 4 mm lepicí hmota izolačních desek, 4 mm základní vrstva lepicí a stěrkové malty s armovací sítí, 5 mm strukturovaná omítka světle žlutá. V oblasti soklu bude keramický ražený lícový pásek červené barvy.

Střešní konstrukce je nezateplená. Jako střešní krytina je zvolena pálená taška Tondach Falcovka 11 v červené barvě. Vrstva střešní konstrukce tedy bude: pálená střešní taška, latě, kontralatě, kontaktní paropropustná folie, OSB deskové bednění.

Skladba stropní konstrukce je navržena následovně: dřevěná palubková podlaha, tepelná kamenná izolace 300 mm Rockwool, parozábrana a sádkartonový podhled na roštu.

Skladba podlahy je: laminátová podlaha, mirelon, samonivelační stěrka, anhydritový potěr, separační folie, podlahová izolační deska Rockwool (Steprock- kamenná vata 150 mm), hydroizolace (hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou PE

vložkou), vyztužený podkladní beton, hutněná pláň. V koupelně a na toaletě je místo lamina použita keramická dlažba.

Vnitřní omítky jsou navrženy jako klasické štukové omítky se zrnitostí 0,3 mm. V koupelně je do výšky 1,8 m navržen keramický obklad s okrasnými listelami.

Okna jsou plastová sedmikomorová, s izolačními trojskly. Venkovní parapety jsou tvořeny pozinkovaným plechovým parapetem červené barvy, vnitřní parapety jsou plastové bílé. Vstupní dveře do objektu jsou plastové s dekorem imitujícím dřevo, s vnitřní bezpečnostní vložkou. Interiérové dveře se jsou voštinové s imitací dýhy.

Rodinný dům č. 2 má oproti domu č. 1 obyvatelné podkroví. V 1.NP se nachází zádveří, chodba, technická místnost, koupelna, toaleta, šatna, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem. V podkroví jsou situovány tyto místnosti: ložnice, 2 dětské pokoje a koupelna. Skladby konstrukčních prvků stavby se předpokládají stejné až na střešní a stropní konstrukci.

Skladba střešní konstrukce je v tomto případě: střešní pálená taška Tondach Falcovka 11, latě, kontralatě, kontaktní paropropustná folie, 180 mm mezikrokevní zateplení-kamenná izolační vata, 100 mm podkrokevní izolace- deska z kamenné vlny, parozábrana, sádrokarton na ocelovém roštu.

Stropní konstrukce je navržena ze systému Porootherm, jež je tvořený cihelnými vložkami Miako a keramobetonovými stropními nosníky vyztuženými svařovanou prostorovou výztuží. Skladba stropní konstrukce je: laminátová podlaha, mirelon, samonivelační stěrka, vyztužená betonová vrstva, Miako vložka, keramobet. nosník, štuková omítka.

5.1.2 Mateřská škola

Mateřská škola v této práci není řešena podrobně objemovou studií. Předpoklad je, že školka bude kapacitně vyhovovat pro 20 dětí a 5 dospělých osob a stravování bude dováženo, a poté bude v budově školy pouze ohříváno před konzumací. Celková výměra vyhrazeného pozemku činí 2537 m², z toho budova zabírá 500 m². Plocha dětských hřišť činí přibližně 200 m². Urbanistické požadavky na mateřské školky jsou stanoveny na

velikost nezastavěné plochy 30 m^2 / dítě a zastavěná plocha nesmí překročit 30 % z celkové plochy pozemku. Předpokládá se minimální plocha hřiště 4 m^2 / dítě. Navržené plochy tedy vyhovují požadavkům. Dalším významnou podmínkou, které návrh vyhoví, je oddělení hřišť dle jednotlivých věkových skupin. Rozdělení stanovuje 3 věkové skupiny a to od 3 do 4 let, od 4 do 5 let a od 5 do 6 let. Všechny prvky hřišť jsou doporučené od věku 3 let a mezi jednotlivé prvky patří: dětské hřiště Universal (uzpůsobeno pro přístup ZTP), dřevěný domeček, řetězová dvojhoupačka doplněna o houpačkové sedátko pro ZTP, kolotoč na stání, lanová lávka se sítí, housenka MIDI a pískoviště. Prvky dětského hřiště jsou podrobněji popsány v příloze č. 3 Mobiliář a prvky dětských hřišť. Dětská hřiště musí splňovat ČSN EN 1177 a ČSN EN 1176–1. [6, 7]

Návrh vnitřních prostor musí splňovat požadavky na oddělení. Oddělením jsou myšleny: šatna (18 m^2), umývárna (12 m^2 a 4 – 5 umyvadel), WC dětí (4 mísy), pracovna a herna ($3 - 4 \text{ m}^2$), izolační místnost (min. 8 m^2), přípravná pokrmů, sklad čistého prádla a hraček, šatny zaměstnanců a hygiena. Hospodářskou část bude tvořit místo pro administrativu. [16]

5.1.3 Dopravní infrastruktura

Dopravní napojení území je na dvou místech a to východně z ulice Chotěbuzská a jižně z ulice K Rybníkům. Napojení východní části si vyžádá prodloužení komunikace mimo řešené území pro dopravní napojení na Chotěbuzskou ulici. V místě napojení je navržena dopravní značka „Stůj, dej přednost v jízdě“ k zajištění dostatečného volného rozhledu a ujasnění přednosti v jízdě. Vedení komunikací v ochranném pásu VN elektrického vedení je využito z důvodu úspory volné plochy a tím došlo k vytvoření pomyslné osy v řešeném území.

V rámci nově navržených komunikací je předpokládán obousměrný provoz a jednosměrný provoz. Na úsecích s obousměrným provozem MO2k 16/5,5/30, kde komunikace kopíruje trasu VN elektrického vedení, je šířka komunikace 5,5 m a celého dopravního prostoru 16 m. Mimo vedení VN má komunikace MO2k 9/5,5/30 šířku 5,5 m a celkový dopravní prostor je 9 m. Jednosměrná komunikace MO2k 8/3,5/30, která dopravně obsluhuje západní část lokality, je navržena v šířce 3,5 m a celý dopravní prostor je široký 8 m.

V severovýchodní části najdeme rodinné domy, pro které byl navržen příjezd k pozemkům v podobě slepé komunikace o šířce 4 m. Tato komunikace je opatřena menším obratištěm pro osobní automobily.

Poloměry oblouků zatáčení nabývají hodnot 10 m na komunikacích a u vjezdů jsou poloměry 4 m. Příčný sklon nově navržených komunikací je jednotný o velikosti 2 %. Odvodnění vozovky bude pomocí vsakovací rýhy a v některých úsecích dešťovou vpustí. Vzorový řez komunikace a její odvodnění najdeme ve výkrese č. 9 Řez komunikací.

Skladba komunikace:

D1-N-5 PIII

- asfaltový beton	40 mm
- obalové kamenivo	50 mm
- kamenivo zpevněné cementem	120 mm
- mechanicky zpevněná zemina	150 mm

Celá lokalita je dopravně navržena jako „zóna Tempo 30“ bez komunikací pro pěší. V této zóně platí dodržování maximální povolené rychlosti 30 km/h a v dopravním provozu přednost zprava a podle toho byly také dodrženy rozhledy na křižovatkách. Uzpůsobeny tomu jsou i tvary nově navržených parcel, aby nedošlo k jakémukoliv zabránění ve výhledu. Obytná soustava vyžaduje požadavek na zklidnění dopravy a doplnění o veřejnou zeleň v rámci dopravního prostoru. Pro zklidnění dopravy jsou použita opatření v podobě dlouhého zpomalovacího prahu a zúžením vozovky vložím ostrůvku s okrasnými keři a podélných parkovacích stání, které jsou určeny hlavně pro návštěvníky. Vjezd do zóny je opatřen řádným označením, dlouhým zpomalovacím prahem a varovným pásem přes celou komunikaci v šířce 400 mm. Podélná stání mají šířku 2 m a délku 7,75 m, čímž bude zajištěn minimální průjezdný prostor v šířce 3,5 m. Jihozápadně najdeme šikmé stání pro návštěvníky odpočinkové zóny a parkoviště určené pro potřebu mateřské školky.

Komunikace pro pěší jsou v rámci ploch odpočinkových nebo zlepšují dostupnost. Jedná se například o severním směrem vedenou pěší komunikaci pro lepší přístup k ulici Chotěbuzská a tím pádem k občanské vybavenosti a zastávce autobusové dopravy. Plocha

pěších komunikací je doplněna o varovné pásy v šířce 400 mm v místě kdy se napojují na komunikaci pro motorová vozidla. Nově navržené komunikace pro pěší jsou navrženy v šířce 1,5 m a povrch tvořen betonovou dlažbou od firmy Beton BROŽ. Jedná se o typ Archico Standart červeně - žlutá.



Obr. 7 Vzor povrchu komunikace pro pěší, [31]

Skladba komunikace pro pěší:

- | | |
|------------------------------|--------|
| - dlažba | 60 mm |
| - drcené kamenivo (4 - 8 mm) | 40 mm |
| - štěrkodrt' (0 - 63 mm) | 150 mm |
| - zhutněné podloží | |

Potřeba odstavných stání je zajištěna v rámci pozemku každého rodinného domu. Parkování v rámci celé lokality, které se odvíjí od množství rodinných domů, stanoví výpočet na 6 míst a tato hodnota je v návrhu splněna. Tyto místa budou odlišena barevně a budou tvořena betonovou dlažbou stejného typu jako v případě pěší komunikace, ale v odlišné barvě Standart červená.

Skladba parkovacích stání:

- | | |
|--------------------------------|--------|
| - dlažba | 80 mm |
| - drcené kamenivo (4 - 8 mm) | 30 mm |
| - drcené kamenivo (8 - 16 mm) | 100 mm |
| - drcené kamenivo (16 - 32 mm) | 200 mm |
| - štěrkopísek | 100 mm |
| - zhutněné podloží | |

Parkovací stání u odpočinkové zóny v jihozápadní části splňuje požadavek dle výpočtu a je rozšířeno na 3 místa z toho 1 určeno pro osoby zdravotně tělesně postižené. Výpočtová hodnota pro potřebu stání u mateřské školky vyžaduje zajištění 4 parkovacích stání, které jsou navýšeny na 6 z toho 1 vyhrazeno pro ZTP. [1, 3, 5, 8, 11, 17, 18, 20, 21]

Výpočet odstavných a parkovacích stání

Dle normy ČSN 736110

N - celkový počet stání

O_o - základní počet odstavných stání

P_o - základní počet parkovacích stání

k_a - součinitel vlivu stupně automobilizace - 1:3

k_p - součinitel redukce počtu stání

$$k_a = 0,84$$

$$k_p = 1$$

a) Odstavná stání

Druh stavby - obytný dům - rodinný

Účelová jednotka - byt nad 100 m²

Počet účelových jednotek na 1 stání - 0,5

$$2 \text{ stání na 1 rodinný dům} = O_o = 82$$

$$N = O_o * k_a = 82 * 0,84 = 68,88 \text{ stání}$$

b) Parkovací stání

Druh stavby - obytné okrsky

Účelová jednotka - obyvatel

Počet účelových jednotek na 1 stání - 20

$$\text{Obyvatel} = 28 * 3 + 13 * 4 = 136$$

$$P_o = 7 \text{ stání}$$

$$N = P_o * k_a * k_p = 7 * 0,84 * 1 = 5,88 \approx 6 \text{ stání}$$

Druh stavby - park

Účelová jednotka - plocha v m²

Počet účelových jednotek na 1 stání - 10 000

$P_o = 1$ stání

$N = P_o * k_a * k_p = 1 * 0,84 * 1 = 0,84 \approx 1$ stání

Druh stavby - mateřská škola

Účelová jednotka - dítě

Počet účelových jednotek na 1 stání - 5

20 dětí = $P_o = 4$ stání

$N = P_o * k_a * k_p = 4 * 0,84 * 1 = 3,36 \approx 4$ stání

5.1.4 Technická infrastruktura

Ve variantě A se neplánuje přeložka inženýrských sítí. Vedení VN elektrické energie bude ponecháno a bude akceptováno jeho ochranné pásmo. Vedení nově navrhované TI bude splňovat ČSN 736005. Část vedení technické infrastruktury bude vedeno pomocí multikanálu od společnosti Sitel. Při pokládce budou dodrženy zásady určené touto společností, a z důvodu vedení vodovodu, také požadavky na uložení v nezámrzné hloubce. Rozměry a uložení jednotlivých vedení je zakresleno ve výkresech inženýrských sítí. [2, 32]



Obr. 8 Multikanál Sitel, [32]

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno napojením na stávající vodovod DN 100 PVC, který vede jihozápadně od řešeného území. Potrubí nově navrženého vodovodu bude DN 80. Na tomto potrubí budou v řešeném území situovány dva podzemní hydranty.

Z důvodu absence splaškové kanalizace, na kterou by mohla být napojena kanalizační síť na navrhovaném území, budou splaškové vody odváděny z jednotlivých

objektů do domovních čističek odpadních vod, které se umístí na pozemky jednotlivých parcel. Pro rodinné domy a mateřskou školu navrhuji typ AS-VARIOcomp K ULTRA od výrobce ASIO, s.r.o. Tato čistička odpadních vod se vyrábí ve variantách pro 3 až 25 EO. [33]



Obr.9 Domovní čistírna odpadních vod, [33]

Dešťové vody budou zasakovány na jednotlivých pozemcích vlastníků rodinných domů. Voda bude odvedena ze střech a zpevněných ploch pomocí potrubí do navržených akumulčních boxů. Vsakování bude provedeno pomocí akumulčních boxů Wavin Q-Bic od firmy WAVIN Ekoplastik. [34]



Obr. 10 Akumulační box Wavin Q-Bic, [34]

Odvodnění dopravních komunikací bude provedeno pomocí samotného sklonu komunikace do vsakovacích rýh s drenáží a dešťových vpustí. Ve vsakovací rýze se umístí perforovaná drenážní trubka DN 250 pro odvádění vod. Prioritně je dosáhnout zasakování již v prostoru rýhy a drenážní trubkou odvádět co nejmenší množství dešťových vod.

V úsecích, kde není možno zasakovat, bude voda odváděna pomocí dešťové kanalizace DN 250 přes vpusti. Na těchto částech kanalizace budou umístěny kanalizační šachty ve vzdálenostech 30 m. Voda bude dále svedena do retenční nádrže, která bude umístěna ve východní části řešené lokality. Voda z této nádrže bude dále odváděna přepadem do stávající dešťové kanalizace. K této práci není dostupný podrobný hydrogeologický průzkum, a tedy nemůže být stanovena přesná velikost a návrh retenční nádrže. Návrhem vsakovacích rýh a retenční nádrže je snahou zajistit co nejmenší zatížení stávající dešťové kanalizace v obci.

Zemní plyn bude dodáván do území pomocí nově navrženého středotlakého plynovodu DN 63, který se bude napojovat východním směrem od území. Bod napojení se nachází blízko vjezdu na nově navrhovanou komunikaci a do řešeného území vede podél této komunikace.

Vedení elektrické energie se napojí na již stávající trafostanici umístěnou severovýchodním směrem. K území bude dovedeno v trase VN elektrického vedení. Takto bude řešeno i vedení pro veřejné osvětlení.

Veřejné osvětlení je zajištěno po celé ploše komunikací a veřejného prostranství. Stožáry osvětlení jsou od sebe umísťovány ve vzdálenostech 20 až 30 m. Zvolený typ svítidla je LED LSL 30 od výrobce GRAH Automotive. Tento typ svítidla je vhodný pro komunikace, jakou jsou místní silnice, městské silnice a parkovací plochy. Svítidlo je vyrobeno z kvalitních materiálů s hliníkovým šasí, UV stabilním krytem, plechovým reflektorem potaženým stříbrným potahem, kvalitním těsněním zabraňujícím vniku vlhkosti a vody. Navržené svítidlo bude umístěno na osvětlovacím stožáru. Oba tyto prvky najdeme v příloze č. 3 Mobiliář a prvky dětských hřišť.

Situování napojovacích bodů a zakreslení tras technické infrastruktury je přiloženo ve výkresech č. 7 a 8 a výpočty potřeby sítí jsou umístěny v příloze č. 5 Výpočty – technická infrastruktura.

5.1.5 Veřejná prostranství

V severovýchodní části území je umístěna menší odpočinková plocha s nezbytnými prvky městského mobiliáře a zelení. Jedná se o nově vysazené dřeviny, okrasné keře, komunikace pro pěší doplněné o lavičky, odpadkové koše a veřejné osvětlení. V západní části je navržena větší odpočinková zóna, ve které navíc najdeme dřevěný altán s posezením, sedací soupravu se stolem a lavicemi a stojan na kola. Dále je tato plocha rozšířena o několik prvků dětského hřiště a to dvoumístnou vahadlovou houpačku, lanovou pyramidu a řetězovou dvojhoupačkou, která bude doplněna o prvek pro ZTP. Podrobný popis prvku mobiliáře a dětského hřiště je uveden v příloze č. 3 Mobiliář a prvky dětských hřišť.

5.1.6 Odpady

V Chotěbuzi jsou komplexní služby spojené s nakládáním s odpady realizovány společností Nehlsen Třinec, s. r. o. Komunální odpad je odvážen jedenkrát za 2 týdny a odvoz separovaného odpadu (plast, papír, sklo) - vždy jedna surovina s odstupem 14 dní. Nebezpečné odpady jsou odváženy dvakrát v průběhu roku. [35]

5.2 Urbanistický návrh B

V této variantě došlo k navýšení počtu rodinných domů na 46 bytových jednotek z toho je jednopodlažních s neobyvatelným podkrovím a vestavěnou garáží v počtu 25, jednopodlažních s obyvatelným podkrovím a přistavenou garáží v počtu 13 a také 4 dvojdomky s neobyvatelným podkrovím a vestavěnou garáží. Obytná soustava je navržena jako „zóna Tempo 30“ bez komunikací pro pěší a dopravní prostor je využíván jak pro dopravu automobilovou tak i pěší. Návrh již nepočítá s výstavbou mateřské školky, která může být umístěná v západní části obce a tak lépe pokrýt tamní potřebu.

Stěžejním bodem změny v návrhu spatřuji v přeložení nadzemního vedení VN elektrické energie na vedení podzemní a úpravu trasy tohoto vedení. Změna trasy vedení a zmenšení ochranného pásma dalo podnět k úpravě trasování komunikací a zmenšení šířky celého dopravního prostoru v místě souběžně s vedením VN. Druhá podstatná změna je v doplnění komunikace podél západní hranice řešené lokality a to z důvodu pro možné

využití přístupu k pozemkům lemující západní hranici. Jelikož, ale využití této komunikace těmito pozemky je pouze výhledová, volba provozu se přiklonila k výběru jednosměrné komunikace.

V této variantě jsou navrženy dvě slepé komunikace o šířce 4 m a na jejich konci obratiště. V případě komunikace severněji umístěné je navrhnout typ obratiště pro větší automobily (např. odvoz odpadu, hasiči) z důvodu délky této komunikace. Komunikace jsou navrženy v šířce 5,5 m pro obousměrný provoz a 3,5 m pro jednosměrný. Počet parkovacích stání pro návštěvníky této obytné soustavy vychází z výpočtů pro variantu A. Také šířka celého dopravního prostoru, do kterého se zahrnují zatravněné přidružené pásy, se pohybuje v hodnotách z návrhu A. Jen v případě komunikaci kopírující trasu vedení VN je celková šířka snížena na 11,5 m. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se plánuje ve stejných místech či bodech napojení jako ve variantě A.

Odpočinková zóna vznikne v severovýchodní části řešeného území a bude doplněna o stejné prvky dětského hřiště a mobiliáře jako v případě návrhu A.

5.3 Zhodnocení výběru varianty

Formou územní studie je zpracovaná varianta A, dle mého osobního názoru komplexnější a lépe se hodí do řešené lokality. Výhodu spatřuji v dosažení využití celého území. Varianta je řešena bez nutnosti přeložení inženýrských sítí, což s sebou nese kladný dopad na finanční výdaje za realizaci záměru. Dalším kladným faktorem varianty je předpokládaný záměr na výstavbu školky, jelikož ta stávající v obci již nemá volné kapacity pro příjem dalších dětí. Proto také byla varianta A mnou vybrána pro další zpracování.

6. Popis vybraného návrhu A dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Popis je přiměřeně koncipován dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Vybrána je příloha č. 2 Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území a její části A Průvodní zpráva a B Technická zpráva.

A Průvodní zpráva

6.1 Identifikační údaje

6.1.1 Údaje o území

a) navrhovaná změna využití území

Změna využití plánuje návrh 41 nových jednopodlažních rodinných domů a budovy mateřské školky. Tato změna s sebou nese potřebu na novou technickou a dopravní infrastrukturu. Napojení si vyžádá také návrh nové dopravní komunikace vedenou mimo vyhrazenou řešenou lokalitu. Území leží v pomyslném centru obce a na výhodném místě.

b) místo (katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Umístění lokality je v rámci rozvojové lokality „ZU1“, která se nachází v obci Chotěbuz. Část rozvojové lokality řešená v této práci leží v katastrálním území Zpupná Lhota. Parcelní čísla pozemků jsou seřazena v následující tabulce.

Tab. č. 6 Výpis parcel, [22]

č.p.	obec	katastrální území	výměra	druh pozemku	vlastník
389	Chotěbuz	Zpupná Lhota	1898	orná půda	SJM Broda Gustav a Brodová Eva Ing., Kubaczka Adolf, Kubaczka Anna
391	Chotěbuz	Zpupná Lhota	205	trvalý travní porost	SJM Broda Gustav a Brodová Eva Ing., Kubaczka Adolf, Kubaczka Anna
395	Chotěbuz	Zpupná Lhota	2764	orná půda	René Wloch
397	Chotěbuz	Zpupná Lhota	176	trvalý travní porost	René Wloch
402	Chotěbuz	Zpupná Lhota	2022	orná půda	SJM Branna Jana a Branny Jan Ing.
485/1	Chotěbuz	Zpupná Lhota	11079	orná půda	SJM Broda Gustav a Brodová Eva Ing., Kubaczka Adolf
485/13	Chotěbuz	Zpupná Lhota	10970	orná půda	Raboteg Eva Mgr.
485/14	Chotěbuz	Zpupná Lhota	9417	orná půda	Branny Jan Ing.
485/15	Chotěbuz	Zpupná Lhota	3082	orná půda	Putniorzová Janina
485/16	Chotěbuz	Zpupná Lhota	13969	orná půda	Broda Gustav
485/17	Chotěbuz	Zpupná Lhota	5952	orná půda	Wloch Leonard

485/18	Chotěbuz	Zpupná Lhota	825	trvalý travní porost	Obec Chotěbuz
485/27	Chotěbuz	Zpupná Lhota	10547	orná půda	Umorczyková Helena
485/41	Chotěbuz	Zpupná Lhota	181	orná půda	Kuctíček Jiří Ing., Kuchtíčková Zuzana Bc.

c) předmět dokumentace

Předmětem této dokumentace je vytvoření nového využití části rozvojové lokality „ZU1“ v Chotěbuzi. Návrh využití je zpracován v podobě zástavby pro funkci individuálního bydlení.

6.1.2 Údaje o žadateli

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Město Český Těšín

Náměstí ČSA 1/1

Český Těšín, 737 01

IČO: 00297437

6.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Bc. Petra Machandrová

Náměstí ČSA č. 5

Český Těšín, 737 01

6.2 Seznam vstupních dat

- Územní plán sídelního útvaru Český Těšín pro obec Chotěbuz

- Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností - města Český Těšín
- katastrální mapa, zabaged - podklady z portálu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního
- osobní prohlídka
- vlastní fotodokumentace
- platné zákony a vyhlášky
- technické podmínky a odvětvové technické normy
- státní české normy
- vyjádření dotčených správců sítí
- konzultace s odborníky
- mapové podklady z www.maps.google.cz

6.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné

Lokalita v současnosti plní funkci zemědělské půdy a tudíž patří do nezastavěné části obce. Rozloha dané řešené části činí 7,261 ha. Pozemek se nachází v nadmořské výšce přibližně 283 až 288 m n. m. a je mírně se svažuje směrem k východu.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Lokalita v současnosti plní funkci zemědělské půdy a tudíž patří do nezastavěné části. V území nalezneme pouze nadzemní vedení vysokého napětí. Ulice K Rybníkům, která lemuje jižní hranici území, slouží pro obsluhu přilehlých rodinných domů.

c) charakteristika dotčeného území, pozemků a staveb na nich,

Dotčené území v současnosti plní funkci zemědělské půdy. Pozemek se nachází v nadmořské výšce přibližně 283 až 288 m n. m. a je mírně svažovitý směrem k východu. Tento výškový rozdíl je na délce 400 m. Na ploše se nenacházejí žádné vzrostlé stromy či keře, ale je pouze zatravněn.

d) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešené území nespadá do ochrany podle jiných právních předpisů.

e) údaje o odtokových poměrech

V současnosti jsou dešťové vody zasakovány přímo v území do travnatých ploch.

f) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navrhovaná změna není v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Záměr na rozvojovou lokalitu je řešen v Územně analytických podkladech Český Těšín aktualizace č. 2, 2012. Problém lokality „ZU1“ je popsán jako nedostatečné využití lokality navazující na centrální část. Návrh řešení je rozvojový směr do části obce Zpupná Lhota a předpoklad pro efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury.

g) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

h) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou akceptovány a splněny.

i) seznam výjimek a úlevových řešení

Není stanoven seznam výjimek ani úlevových řešení.

j) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Plánovaná zástavba nevyžaduje žádné podmiňující či související investice.

k) seznam pozemků a staveb dotčených změnou využití území (podle katastru nemovitostí)

Dle katastru nemovitostí jsou změnou dotčeny tyto parcely: 380, 384, 385, 390, 394, 396/1, 401/1, 401/2, 403, 414, 415, 420/1, 420/2, 446, 451, 453, 457, 460, 466, 463/1, 463/2, 484, 485/24, 485/25, 485/26, 485/29, 485/38. Všechny tyto parcely jsou v katastrálním území Zpupná Lhota. Na parcele 485/29 dojde k výstavbě nové komunikace, která dopravně napojí území z východní části na stávající komunikaci Chotěbuzská.

6.4 Údaje o změně využití území

a) celková výměra území dotčeného změnou

Celková výměra dotčeného území činí 7,261 ha a na parcele 485/ 29 je plocha nové komunikace pro napojení řešené lokality o výměře 717 m².

b) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se vlivem výstavby a přeměnou území změní. Dešťové vody budou zasakovány na jednotlivých pozemcích vlastníků rodinných domů. Voda bude odvedena ze střech a zpevněných ploch pomocí potrubí do navržených akumulčních a vsakovacích boxů. Odvodnění dopravních komunikací bude provedeno pomocí samotného sklonu komunikace do vsakovacích rýh s drenáží a dešťových vpustí. Ve vsakovací rýze se umístí perforovaná drenážní trubka pro odvádění vod. Prioritně je dosáhnout zasakování již v prostoru rýhy a drenážním potrubím odvádět co nejmenší množství dešťových vod. V úsecích, kde není možno zasakovat, bude voda odváděna pomocí dešťové kanalizace přes vpustí. Voda bude dále svedena do retenční nádrže, která bude umístěna ve východní části řešené lokality a přepadem bude voda vedena do stávající dešťové kanalizace. Podrobnější popis najdeme v podkapitole 5.1.2.

c) požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury

Dopravní a technická infrastruktura je popsána v podkapitolách 5.1.1 a 5.1.2. a výpočty a následné dimenze sítí technické infrastruktury v příloze č. 2 Výpočty - technická infrastruktura.

d) předpokládaná lhůta realizace změny využití území

Prozatím není stanovena předpokládaná lhůta pro změnu využití území.

B Souhrnná technická zpráva

6.5 Popis a zhodnocení území

a) charakteristika území

Území je tvořeno vegetací v podobě travnaté plochy bez stromů a keřů. Severní hranicí lokalita navazuje na zástavbu rodinných domů s přilehlými zahradami. Západní hranici lemují volné plochy, které jsou určeny jako orná půda. Jižní část lokality je lemována z části komunikací a dále ornou půdou, která se nachází i na východě. Pozemek se nachází v nadmořské výšce přibližně 283 až 288 m n. m. a mírně se svažuje k východu. Výškový rozdíl území je na délce 400 m.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Na pozemcích nebyly provedeny průzkum ani rozborů.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V území se nachází nadzemní vedení elektrické energie vysokého napětí 22 kV, které má stanoveno ochranné pásmo od krajních vodičů v šířce 7 m na každou stranu.

Jižní hranici území lemuje vedení středotlakého plynovodu, jehož ochranné pásmo činí 1 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.

Do východní části řešené plochy zasahuje ochranné pásmo hřbitova, které činí 100 metrů od hranice hřbitova. Grafické znázornění limitů v území je uvedeno ve výkrese č. 2 Limity využití území.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Vybraná lokalita není umístěna v záplavovém ani na poddolovaném území.

e) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu bude provedeno z východního směru a to na komunikaci Chotěbuzská a na jihozápadě bude napojeno na komunikaci K Rybníkům. Podél těchto ulic bude veden vodovod, plynovod a dešťová kanalizace. Vodovod bude

napojen jihozápadně, plynovod a dešťová kanalizace na východě od řešeného území. Vedení elektrické energie a veřejného osvětlení bude kopírovat stávající trasu VN elektrické energie.

6.6 Popis navrhované změny využití území

a) základní charakteristika změny využití území

Dojde ke změně využití ze zemědělské půdy na zónu individuálního bydlení v rodinných domech. Tato přeměna sebou nese požadavky na novou výstavbu jak samotných objektů , tak staveb pro pokrytí potřeby technické a dopravní infrastruktury a veřejného prostranství se zelení.

b) zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území

Území je součástí rozvojové lokality, která má za úkol efektivnější využití vynaložených investic do stávající dopravní a technické infrastruktury a dalším důvodem je usměrnění rozvoje výstavby v obci z odlehlých lokalit do centrální části.

c) zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území

Při návrhu dopravních komunikací byly brány ohledy na podmínky pro požární ochranu. Základním parametrem na komunikaci je dodržení průjezdné šířky 3,5 m, což je v celé ploše splněno a oblouky pro zatáčení jsou navrženy o poloměru 10 m. V území jsou navrženy dva podzemní hydranty ve vhodné vzdálenosti. Nový vodovodní řád DN 80 splňuje minimální požadavek na potřebu hydrantů.

d) zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí (povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, radon, hluk, emise, odpady apod.)

Území se nenachází v záplavové zóně ani na poddolovaném území. Nehrozí zde eroze a sesuvy půdy ani zvýšená seizmicita. Řešená lokalita se dle mapy radonu nachází v území s nízkou hodnotou nebezpečí. Hrozí zde negativní účinky hluku z nedaleké komunikace I/48, která vede jižně od území a vlakové trati vedené východně od lokality. Riziko zvýšených emisí hrozí obzvláště z lokálních zdrojů vytápění především v zimním období.

6.7 Připojení na technickou infrastrukturu

Vedení elektrické energie se napojí na již stávající trafostanici umístěnou severovýchodním směrem. K území bude dovedeno v trase VN elektrického vedení. Takto bude řešeno i vedení pro veřejné osvětlení. Zemní plyn bude dodáván do území pomocí nově navrženého středotlakého plynovodu DN 63, který se bude napojovat východním směrem od území. Bod napojení se nachází blízko vjezdu na nově navrhovanou komunikaci a do řešeného území vede podél této komunikace. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno napojením na stávající vodovod DN 100 PVC, který vede jihozápadně od řešeného území. Potrubí nově navrženého vodovodu bude DN 80. Na tomto potrubí budou v řešeném území situovány dva podzemní hydranty. Napojení na splaškovou kanalizaci se neuvažuje z důvodu její absence.

Situování napojovacích bodů a zakreslení tras technické infrastruktury je přiloženo ve výkresech č. 7 a 8 a výpočty potřeby sítí jsou umístěny v příloze č. 5 Výpočty – technická infrastruktura.

6.8 Dopravní řešení

Dopravní napojení území je na dvou místech a to východně z ulice Chotěbuzská a jižně z ulice K Rybníkům. Napojení východní části si vyžádá prodloužení komunikace mimo řešené území pro dopravní napojení na Chotěbuzskou ulici. Podrobné dopravní řešení daného záměru se již nachází v podbodu 5.1.3 této práce.

6.9 Řešení vegetace

Jelikož předpokládaný záměr na zástavbu lokality vyžaduje vytvoření zelených ploch, je v návrhu uvažována výsadba zeleně. Konkrétně se jedná o výsadbu 190 stromů a 41 keřů. Výsadba se bude týkat především ploch, které jsou vymezeny jako odpočinkové zóny a také plochy v jihovýchodní části lokality. V této části bude mít výsadba oddělovací charakter, jelikož bude oddělovat novou zástavbu od dalšího území. Výsadba bude

probíhat až po dokončení stavebních prací. Stromy a keře budou vysazeny i v uličním prostoru nově navrhovaných komunikací.

6.10 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda a odpady,

Předpokládaná zástavba nebude mít, už z principu jejího charakteru, negativní vliv na zvýšení hluku, či zhoršení stavu ovzduší v obci. Záměr nebude mít negativní dopady na vodu v lokalitě. Svoz odpadů bude prováděn společností Nehlsen Třinec, s. r. o. Komunální odpad bude vyvážen dle nastavených principů v obci, a to jedenkrát za 2 týdny a odvoz separovaného odpadu (plast, papír, sklo) - vždy jedna surovina s odstupem 14 dní.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Jelikož se v řešeném území nenacházejí žádné dřeviny, odpadá tím pádem povinnost ochrany dřevin či památných stromů. Na území se nenacházejí chránění živočichové ani rostliny.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Řešená lokalita nespadá do soustavy chráněných území Natura 2000. Nebude tím pádem vliv řešen.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Návrh na zástavbu nespadá do kritérií zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

7. Ekonomický propočet varianty A

Podklady využité pro tento propočet byly: Ceník RTS, a.s.

Cenový věstník

Stavební standardy

Ceníky výrobců a prodejců

POPIS	MJ	POČET MJ	CENA ZA MJ	CENA CELKEM
Pozemek				
Cena pozemků	m ²	71 785	300 Kč	21 535 500 Kč
Zástavba RD				
RD č.1		28	2 200 000 Kč	61 600 000 Kč
RD č.2		13	2 500 000 Kč	32 500 000 Kč
Oplocení pozemku	m	4 372	522 Kč	2 282 184 Kč
Vrata	ks	3 420	41 Kč	140 220 Kč
Vrátka	ks	1 450	41 Kč	59 450 Kč
Zpevněná plocha před RD	m ²	1 734	746 Kč	1 293 564 Kč
				97 875 418 Kč
Mateřská škola				
Budova mateřské školy	m ³	1 500	4 550 Kč	6 825 000 Kč
Parkoviště	m ²	193	1 183 Kč	228 319 Kč
Zpevněné plochy	m ²	201	746 Kč	149 946 Kč
Oplocení mateřské školy	m	202	522 Kč	105 444 Kč
Vrata	ks	1	3 420 Kč	3 420 Kč
Vrátka	ks	1	1 450 Kč	1 450 Kč
Dětské hřiště - domeček	ks	1	28 790 Kč	28 790 Kč
Dětské hřiště - universal	ks	1	55 000 Kč	55 000 Kč
Dětské hřiště - řetěz. dvojhoupačka	ks	1	48 700 Kč	48 700 Kč
Dětské hřiště - domeček	ks	1	21 500 Kč	21 500 Kč
Dětské hřiště - lanová lávka se sítí	ks	1	21 600 Kč	21 600 Kč
Dětské hřiště - housenka MIDI	ks	1	27 540 Kč	27 540 Kč
Dětské hřiště - pískoviště + zakrytí	ks	1	17 700 Kč	17 700 Kč
Povrch dětského hřiště	m ²	200	2 000 Kč	400 000 Kč
Zeleň	ks	45	620 Kč	27 900 Kč
				7 962 309 Kč

Zpevněné plochy				
Asfaltová komunikace	m ²	7 210	1 183 Kč	8 529 430 Kč
Komunikace pro pěší - dlažba	m ²	1 029	746 Kč	767 634 Kč
				9 297 064 Kč
Technická infrastruktura				
Vodovod DN 80	m	869	2 750 Kč	2 389 750 Kč
Vodovodní přípojka	m	451	4 600 Kč	2 074 600 Kč
Plynovod DN 63	m	890	2 234 Kč	1 988 260 Kč
Plynovodní přípojka	ks	42	11 560 Kč	485 520 Kč
Vedení elektrické energie NN	m	877	960 Kč	841 920 Kč
Přípojka elektrické energie NN	m	451	314 Kč	141 614 Kč
Veřejné osvětlení - vedení el. NN	m	955	960 Kč	916 800 Kč
Svítilno + stožár	ks	72	11 600 Kč	835 200 Kč
Multikanál Sitel + vedení sítí + uložení	m	497	2 765 Kč	1 374 205 Kč
Dešťová kanalizace DN 250	m	651	13 600 Kč	8 853 600 Kč
Zasakovací rýha s drenážní trubicí	m	1 722	1 600 Kč	2 755 200 Kč
Domovní ČOV pro 5 EO	ks	41	35 000 Kč	1 435 000 Kč
Domovní ČOV pro 25 EO	ks	1	69 000 Kč	69 000 Kč
Zasakování vod na pozemku	ks	42	2 600 Kč	109 200 Kč
				24 269 869 Kč
Mobiliář				
Dřevěný altán	ks	1	32 917 Kč	32 917 Kč
Sedací souprava	ks	3	10 500 Kč	31 500 Kč
Lavička s opěradlem	ks	12	3 500 Kč	42 000 Kč
Odpadkový koš	ks	9	3 900 Kč	35 100 Kč
Stojan na kola	ks	1	3 500 Kč	3 500 Kč
				145 017 Kč
Dětské hřiště				
Oplocení dětského hřiště	m	32	1 750 Kč	56 000 Kč
Branka k oplocení	ks	1	4 300 Kč	4 300 Kč
Povrch dětského hřiště	m ²	64	2 000 Kč	128 000 Kč
Vahadlová houpačka	ks	1	9 410 Kč	9 410 Kč
Pyramida	ks	1	46 400 Kč	46 400 Kč
Houpačka + sedátko pro ZTP	ks	1	48 700 Kč	48 700 Kč
				292 810 Kč
Zemní práce				
Sejmutí ornice a přemístění do 100 m	m ³	2 200	48 Kč	105 600 Kč
Úprava území a zemní práce	m ²	21 000	412 Kč	8 652 000 Kč
				8 757 600 Kč
Vegetace				
Zatravnění	m ²	20 000	27 Kč	540 000 Kč
Výsadba stromu s balem do 200 cm výšky	ks	190	1 168 Kč	221 920 Kč
Výsadba keře	ks	41	57 Kč	2 337 Kč
				764 257 Kč

Cena (bez DPH)				170 899 844 Kč
Projektové a inženýrské práce				
Projektové práce	%	5		8 544 992 Kč
Inženýrské práce	%	3		5 126 995 Kč
				13 671 988 Kč
NUS				
Zařízení staveniště	%	2		3 417 997 Kč
				3 417 997 Kč
Rezerva				
	%	5		8 544 992 Kč
				8 544 992 Kč
Cena celkem (bez DPH)				196 534 821 Kč

8. Závěr

Úkolem této diplomové práce bylo vytvoření nového využití rozvojové lokality „ZU1“ v Chotěbuzi. Tato lokalita leží v lukrativní části obce. Je zde dobrá dopravní obslužnost a také možnost se napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Jelikož se jedná o centrální část obce, je zde situována také občanská vybavenost.

Tato práce obsahuje urbanistické návrhy dvou možných variant zástavby, s tím, že vybraná varianta je řešena podrobněji. Jedna varianta řeší lokalitu zcela bez přeložek sítí technické infrastruktury a druhý návrh počítá s přeložkami inženýrských sítí. Součástí návrhu je také řešení dopravní a technické infrastruktury. Nedílnou součástí návrhu je řešení veřejných prostranství s městským mobiliárem a zelení.

V rámci zvolené varianty A bylo uvažováno s výstavbou mateřské školy, z důvodu nedostatečné kapacity školky stávající.

Na úvod se práce zabývá rekapitulací teoretických východisek, pak následuje popis Chotěbuze samotné, včetně její historie. Dále je popsána dopravní, technická a občanská vybavenost obce. Následoval podrobný rozbor a popis řešené lokality. V návaznosti byla zpracována varianta návrhu A, ve které byly přiměřeně popsány také typové rodinné domy, včetně návrhu jejich konstrukčních a materiálových prvků a posléze byla zpracována varianta návrhu B. První návrh byl popsán podrobněji. V závěru práce byl vytvořen ekonomický propočet se stručným přehledem nákladů na výstavbu záměru A.

Obě dvě variantní řešení byly navrženy v souladu s platnými českými normami, vyhláškami a zákony. Respektovány byly všechna ochranná pásma vedení technické infrastruktury a také ochranné pásmo hřbitova. Taktéž jsou tyto návrhy v souladu s požadovaným funkčním využitím tohoto území.

Jelikož se v posledních letech objevuje čím dál větší zájem o výstavbu nových domů v této obci a na tuto lokalitu ještě nebyla zpracována žádná studie, mohla by tato práce sloužit jako dokument, který udává možný budoucí směr vývoje této části obce.

9. Seznam použitých podkladů

9.1 Normy

- [1] ČSN 73 6110. *Projektování místních komunikací*. Praha: Český normalizační institut, 2006.
- [2] ČSN 73 6005. *Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury*, Praha: Český normalizační institut, 1994.
- [3] ČSN 73 6056. *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*. Praha: Český normalizační institut, 2011
- [4] ČSN 73 4301. *Obytné budovy*. Praha: Český normalizační institut, 2004
- [5] ČSN 73 6102. *Projektování křižovatek na pozemních komunikacích*. Praha: Český normalizační institut, 2007
- [6] ČSN EN 11 77. *Povrch dětského hřiště tlumící náraz - Stanovení kritické výšky pádu*. Praha: Český normalizační institut, 2009
- [7] ČSN EN 11 76-1. *Zařízení dětských hřišť*. Praha: Český normalizační institut, 2009.
- [8] TNV 75 9011. *Hospodaření se srážkovými vodami*. Praha: Sweco Hydroprojekt a.s.

9.2 Vyhlášky a zákony

- [9] Zákon č.183/2006 Sb., *o územním plánování a stavebním řádu* (stavební zákon)
- [10] Vyhláška č. 501/2006 Sb., *o obecných požadavcích na využívání území*
- [11] Vyhláška č. 398/2009 Sb., *o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*
- [12] Vyhláška č. 499/2006 Sb., *o dokumentaci staveb*

9.3 Knižní publikace

- [13] HASÍK, O. *Územní plánování*. Ostrava: VŠB – Technická univerzita Ostrava, 2003. ISBN 80-248-0282-1.
- [14] DOUTLÍK, L. *Zonální struktury - urbanistická typologie*. Praha: ČVUT, 1996. ISBN 80-01-01468-1.

9.4 Přednášky a dokumenty

- [15] Územní plán sídelního útvaru Český Těšín pro obec Chotěbuz
- [16] ZDAŘILOVÁ, R. *Přednášky typologie staveb*, Ostrava: FAST. Dostupné z: <https://inovace-si.vsb.cz>

9.5 Technologické předpisy

- [17] TP 65. *Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích*. Praha: Ministerstvo dopravy, 2013
- [18] TP 85. *Zpomalovací prahy*. Praha: Ministerstvo dopravy, 2013
- [19] TP 103. *Navrhování obytných zón*. Praha: Ministerstvo dopravy, 2008
- [20] TP 132. *Zásady návrhu dopravního zklidňování na místních komunikacích*. Praha: Ministerstvo dopravy, 2000
- [21] TP 170. *Navrhování vozovek pozemních komunikací*. Praha: Ministerstvo dopravy, 2004

9.6 Webové podklady

- [22] ČÚZK. [online]. [cit. 2014-10-20]. Dostupné z: <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>
- [23] Google Maps. [online]. [cit. 2014-06-11]. Dostupné z: <https://maps.google.cz/maps?output=classic&dg=brw>
- [24] Znak obce Chotěbuz. [online]. [cit. 2014-06-11]. Dostupné z: http://cs.wikipedia.org/wiki/Chotěbuz#mediaviewer/File:Chotěbuz_znak.png
- [25] Územně analytické podklady Český Těšín, 2012, aktualizace č.2. [online]. [cit. 2014-11-10]. Dostupné z: http://www.tesin.cz/wp-content/uploads/2012/03/Aktualizace_2012_uplna_final_po_připomínkách_KÚ_únor_2013.pdf
- [26] Původní škola v Chotěbuzi. [online]. [cit. 2014-11-05]. Dostupné z: http://www.albrechtovastredni.cz/historie_skoly/8.html?ida=8&pp=historie_skoly
- [27] Historie obce Chotěbuz. [online]. [cit. 2014-06-11]. Dostupné z: <http://www.chotebuz.cz/?category=historie-obce>
- [28] Technická infrastruktura. [online]. [cit. 2014-11-09]. Dostupné z: <http://www.chotebuz.cz/?category=technicka-infrastruktura>

- [29] Geologická mapa. [online]. [cit. 2014-11-13]. Dostupné z:
http://www.geology.cz/app/ciselniky/lokalizace/show_map.php?mapa=g50&y=448470&x=1112491&s=1
- [30] Radonová mapa. [online]. [cit. 2014-11-13]. Dostupné z:
<http://mapy.geology.cz/radon/>
- [31] Dlažba Archico. [online]. [cit. 2014-11-13]. Dostupné z:
<http://www.betonbroz.cz/produkty/chodniky-komunikace-a-schodiste/dlazba-skladebna/archico/>
- [32] Multikanál Sitel. [online]. [cit. 2014-11-18]. Dostupné z:
<http://www.betonbroz.cz/produkty/chodniky-komunikace-a-schodiste/dlazba-skladebna/archico/>
- [33] Domovní ČOV. [online]. [cit. 2014-11-18]. Dostupné z: <http://www.asio.cz/cz/as-variocomp-k-ultra>
- [34] Wavin Q-Bic. [online]. [cit. 2014-11-18]. Dostupné z:
<http://www.wavin.cz/cz/wavin-q-bic>
- [35] Svoz odpadu Chotěbuz. [online]. [cit. 2014-11-20]. Dostupné z:
http://www.chotebuz.cz/media/1/File/obecni_urad/ostatni/2014/2014_svoz_odpadu.pdf

10. Seznam tabulek a obrázků

10.1 Tabulky

Tabulka č. 1 - Vývoj počtu obyvatel

Tabulka č. 2 - Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

Tabulka č. 3 - Závady v urbanistické struktuře

Tabulka č. 4 - Geologická legenda

Tabulka č. 5 - SWOT analýza

Tabulka č. 6 - Výpis parcel

10.2 Obrázky

Obrázek č. 1 - Ortofotomapa s vymezením řešeného území

Obrázek č. 2 - Znak obce Chotěbuz

Obrázek č. 3 - Původní škola v Chotěbuzi

Obrázek č. 4 - Zobrazení lokality „ZU1“

Obrázek č. 5 - Výřez z geologické mapy

Obrázek č. 6 - Výřez z radonové mapy

Obrázek č. 7 - Vzor povrchu komunikace pro pěší

Obrázek č. 8 - Multikanál Sitel,

Obrázek č. 9 - Domovní čistírna odpadních vod

Obrázek č. 10 - Akumulační box Wavin Q-Bic

11. Seznam výkresů

Č.	NÁZEV VÝKRESU	M	FORMÁT
1	ŠIRŠÍ VZTAHY	---	A3
2	LIMITY ÚZEMÍ	1:1000	3xA4
3	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - STAV	---	3xA4
4	URBANISTICKÝ NÁVRH - VARIANTA A	1:1000	A2
5	URBANISTICKÝ NÁVRH - VARIANTA B	1:1000	A2
6	VARIANTA A - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	1:1000	A2
7	VARIANTA A - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELKTRICKÁ ENERGIE, PLYNOVOD	1:1000	A2
8	VARIANTA A - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODOVOD, KANALIZACE	1:1000	A2
9	ŘEZ KOMUNIKACÍ	1:50	A3
10	RODINNÝ DŮM Č.1 - PŮDORYS 1.NP	1:100	A3
11	RODINNÝ DŮM Č.1 - ŘEZ	1:100	A3
12	RODINNÝ DŮM Č.1 - POHLEDY	1:100	A3
13	RODINNÝ DŮM Č.2 - PŮDORYS 1.NP	1:100	A3
14	RODINNÝ DŮM Č.2 - PŮDORYS 2.NP	1:100	A3
15	RODINNÝ DŮM Č.2 - ŘEZ	1:100	A3
16	RODINNÝ DŮM Č.2 - POHLEDY	1:100	A3
17	VIZUALIZACE	---	A3

12. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Fotodokumentace

Příloha č. 2 – Výpočty – technická infrastruktura

Příloha č. 3 – Mobiliář a prvky dětských hřišť

Příloha č. 4 – Zeleň

Příloha č. 5 – Vyjádření správců sítí

Příloha č. 1 Fotodokumentace



Jihozápadní pohled



Ji ní pohled



Severovýchodní pohled



Jihovýchodní pohled

Příloha č. 2 Výpočty - technická infrastruktura

VÝPOČET POTŘEBY PITNÉ VODY

1. Průměrná denní potřeba vody

a) bytový fond

$$28 \text{ RD} - 3 \text{ obyvatel} - 28 * 3 = 84$$

$$15 \text{ RD} - 4 \text{ obyvatel} - 13 * 4 = 52$$

$$\sum P = 136$$

$$Q_{pb} = \sum P * q = 136 * 98,6 = 13\,409,6 \text{ l/d}$$

P - počet obyvatel

q - specifická potřeba vody [l/d]

b) občanská vybavenost - mateřská školka

počet obyvatel - 25

$$Q_{pv} = \sum P * q = 25 * 55 = 1\,375 \text{ l/d}$$

P - počet obyvatel

q - specifická potřeba vody [l/d]

celková průměrná denní potřeba vody

$$Q_{pob} = Q_{pb} + Q_{pv} = 13\,409,6 + 1\,375 = 14\,784,6 \text{ l/d}$$

2. Maximální denní spotřeba vody pro obyvatele

$$Q_m = Q_{pob} * k_d = 14\,784,6 * 1,5 = 22\,176,9 \text{ l/d}$$

koeficient denní nerovnoměrnosti - $k_d = 1,5$

3. Maximální hodinová potřebu vody pro obyvatele

$$Q_{h(20)} = 1/24 * k_h * Q_m = 1/24 * 1,8 * 22\,176,9 = 1\,663,27 \text{ l/h} = 0,462 \text{ l/s}$$

součinitel hodinové nerovnoměrnosti - $k_h = 1,8$ (zástavba rodinnými domy)

4. Výpočet dimenze potrubí

$$d = \sqrt{\frac{4 * Q}{\pi * v}} = \sqrt{\frac{4 * 0,000462}{\pi * 1}} = 0,0243 \text{ m} = 25 \text{ mm} \dots\dots \text{navrhují DN 80}$$

VÝPOČET POTŘEBY PLYNU

1)Výpočet roční potřeby plynu:

Účel potřeby	Vaření $q_i = 150 \text{ m}^3/\text{r}$	Velký TUV $q_i = 350 \text{ m}^3/\text{r}$	Otop-velký RD $q_i = 3500 \text{ m}^3/\text{r}$	Celkem
41 RD	$6\,150 \text{ m}^3/\text{r}$	$14\,350 \text{ m}^3/\text{r}$	$143\,500 \text{ m}^3/\text{r}$	$164\,000 \text{ m}^3/\text{r}$
Občanská vybavenost	$750 \text{ m}^3/\text{r}$	$1\,750 \text{ m}^3/\text{r}$	$17\,500 \text{ m}^3/\text{r}$	$20\,000 \text{ m}^3/\text{r}$

Roční potřeba plynu je $184\,000 \text{ m}^3$ za rok.

2)Výpočet hodinové potřeby plynu

(spotřeba občanské vybavenosti převedena na 5 RD)

$$Q_{\max,h} = q_{hi} * P_i * k_i$$

q_{hi} - příkon daného druhu spotřebiče

P_i - počet spotřebičů

k_i – koeficient současnosti daného účelu spotřeby

$$k_1 = 1/\ln(P_i+16) \qquad k_2 = 1/(P_i)^{0,1}$$

a)vaření:

$$Q_{\max,h1} = q_{hi} * P_i * k_1 = q_{hi} * P_i * (1/\ln(P_i+16)) =$$

$$= 1,2 * 46 * (1/\ln(46+16)) = 13,38 \text{ m}^3/\text{h}$$

b)příprava TUV na velkém ohříváči:

$$Q_{\max,h2} = q_{hi} * P_i * k_1 = q_{hi} * P_i * (1/\ln(P_i+16)) =$$

$$= 2,1 * 46 * (1/\ln(46+16)) = 23,41 \text{ m}^3/\text{h}$$

c)topení ve velkých RD:

$$Q_{\max,h3} = \sum q_{hi} * P_i * k_2 = \sum q_{hi} * P_i * (1/(P_i)^{0,1}) =$$

$$= 2,5 * 46 * (1/(46)^{0,1}) = 78,42 \text{ m}^3/\text{h}$$

Obyvatelé celkem:

$$Q_{\max,h,ob} = Q_{\max,h1} + Q_{\max,h2} + Q_{\max,h3} =$$

$$= 13,38 + 23,41 + 78,42 = 115,21 \text{ m}^3/\text{h}$$

Hodinová potřeba plynu celkem 115,21 m³/h.

$$D = K * \sqrt[4,8]{\frac{Q^{1,82} * L}{(p_s + 100)^2 - (p_k + 100)^2}} = 13,8 * \sqrt[4,8]{\frac{115,21^{1,82} * 1}{(5 + 100)^2 - (4,6 + 100)^2}} = 33 \text{ mm}$$

Navrhuji plynovodní potrubí DN 63.

VÝPOČET POTŘEBY ELEKTRICKÉ ENERGIE

Elektrifikace bytu:

A - el. energie používána pro osvětlení, drobné spotřebiče

B₁ - A + el. sporák s troubou

B₂ - B₁ + příprava TUV)

C - plně elektrifikováno včetně klimatizace a vytápění

Navrhované RD a mateřská školka spadají do kategorie B₁

Soudobost pro n-bytů:

$$\beta_{B1} = 0,35$$

Specifický příkon [kW/bj]:

$$P_{bB2} = 6,8$$

Výpočtový příkon:

$$P_b = B_1 * P_{bB1} * \beta_{B1} = 46 * 6,8 * 0,35 = 109,48 \text{ kW}$$

Vypočítaný požadovaný příkon 109,48 kW.

VÝPOČET MNO STVÍ ODPADNÍCH VOD

Vypočet množství splaškových vod pro RD č. 1

- množství splaškových vod pro dané území odpovídá množství odebrané pitné vody

$$Q_d = Q_p = 295,8 \text{ l/d}$$

Q_p = průměrný denní průtok splaškových vod [l/s]

k_{max} = koeficient nerovnoměrnosti průtoků [-]

$$k_{\max} = 7,2$$

$$Q_{\max} = (Q_p / 24) * k_{\max} = (295,8 / 24) * 7,2 = (88,74 / 3600) = 0,0247 \text{ l/s}$$

Všechny domy budou napojeny na domovní ČOV a to pro 5 EO.

VÝPOČET MNOŽTVÍ DEŠŤOVÝCH VOD

Pro dešťovou kanalizaci na nejdelším úseku kde vede pod komunikací.

$$Q_{max,d} = \psi * S_s * q_s$$

$Q_{max,d}$ = max. odtok dešťových vod [l/s]

ψ = bezrozměrná součinitel odtoku [-]

S_s = plocha povodí určitého úseku stoky [ha]

q_s = intenzita směrodatného deště [l/(s.ha)]

$$Q_{max,d} = \psi * S_s * q_s = 0,8 * 0,0715 * 128 = 7,3 \text{ l/s}$$

Dle nomogramu stačí DN 250 a proto navrhuji na kanalizaci PVC DN 250.

Příloha č. 3 Mobiliář a prvky dětských hřišť

MOBILIÁŘ

Bonita Group Service s.r.o.

(dostupné z <http://www.hriste-bonita.cz>)

LAVIČKA 2 (S OPĚRADLEM)

Kód produktu: LA-102

Rozměry: 1,6 x 0,6 x 0,5 m



SEDACÍ SOUPRAVA 02

Kód produktu: SED-02

Rozměry: 2,2 x 2 x 0,9 m

Plocha nutná pro montáž : 5,2 x 5 m



ODPADKOVÝ KOŠ

Kód produktu: OK-01

Rozměry: 0,5 x 0,5 x 1 m



STOJAN NA 5 KOL

Kód produktu: SK-05



KOOPERATIVA, výrobně obchodní družstvo

(dostupné z <http://www.kooperativa-vod.cz>)

LED SVÍTIDLO LSL 30

Kód produktu: 30A

Rozměry: 0,430 x 0,310 x 0,060 m

Výrobce: GRAH Automotive



GA - TŘÍSTUPŇOVÝ

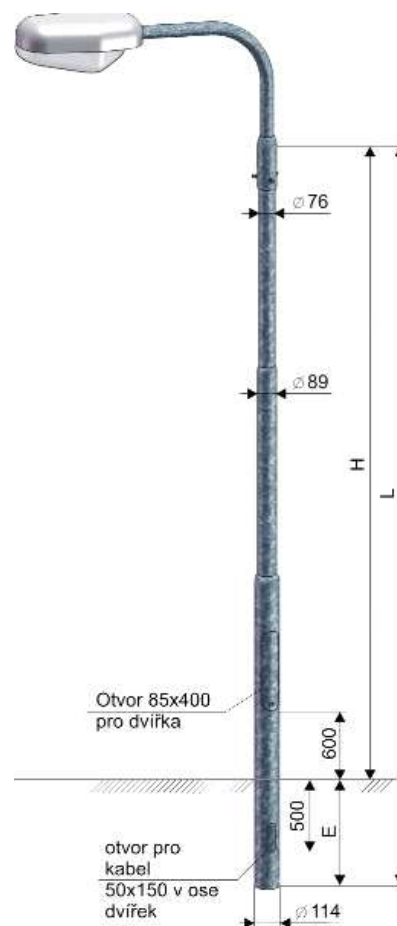
Osvětlovací stožár bezpaticový - sadový, třístupňový

kód produktu: GA-6 - 114/89/76

rozměry: L= 6,8 m

H= 6 m

E= 0,8 m



Ing. Jiří Sedlák - VETAS

(dostupné z <http://www.vetas.cz>)

ALTÁN ŠESTIBOKÝ

Rozměry: průměr 3 m

Výrobce: Ing. Jiří Sedlák - VETAS



PRVKY DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ

Bonita Group Service s.r.o.

(dostupné z <http://www.hriste-bonita.cz>)

VAHADLOVÁ HOUPAČKA DVOUMÍSTNÁ

Kód produktu: VH-201-1

Rozměry: 3,1 x 0,2 x 1,1 m

Bezpečnostní odstup: 6,1 x 3,2 m

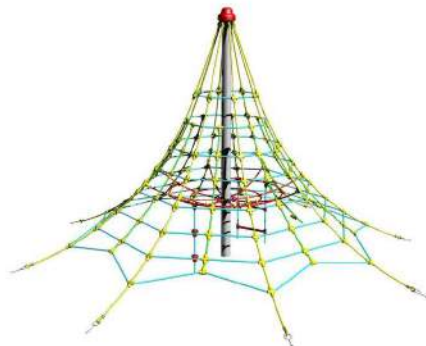


LANOVÁ PYRAMIDA 3 m

Kód produktu: PY-30-1K

Rozměry: 5 x 5 x 3 m

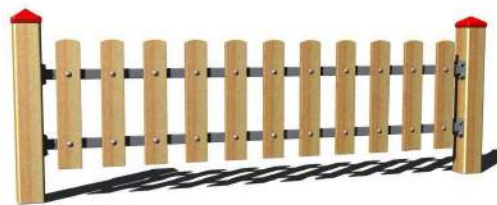
Bezpečnostní odstup: 8 x 8 m



OPLOCENÍ DĚTSKÝCH HŘIŠŤ A PÍSKOVIŠŤ

Kód produktu: OP-01

Rozměry: 2 x 0,1 x 0,8 m



ŘETĚZOVÁ DVOJHOUPAČKA

Kód produktu: RH-201-1

Rozměry: 3 x 1,8 x 1,8 m

Bezpečnostní odstup: 3 x 7,5 m



PROLEMAX s.r.o.

(dostupné z <http://www.prolemax.cz>)

HOUPAČKOVÉ SEDÁTKO

Kód produktu: 200200332

Součástí řetězové dvojhoupačky

Výrobce: LITTLE TIKES COMMERCIAL

URČENÉ I PRO ZTP



PRVKY DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ - MATEŘSKÁ ŠKOLKA

PROLEMAX s.r.o.

(dostupné z <http://www.prolemax.cz>)

DĚTSKÉ HŘIŠTĚ - UNIVERSAL

Kód produktu: PB 59792

Koncipováno jako bezbariérové

Výrobce: LITTLE TIKES COMMERCIAL

URČENÉ I PRO ZTP

Věková skupina: 2-5 let



Bonita Group Service s.r.o.

(dostupné z <http://www.hriste-bonita.cz>)

DOMEČEK

Kód produktu: DO 04A

Rozměry: 1,9 x 1,8 x 1,6 m

Bezpečnostní odstup: 4,8 x 4,9 m

Věková skupina: od 3 let



ŘETĚZOVÁ DVOJHOUPAČKA

Kód produktu: RH-201-1

Rozměry: 3 x 1,8 x 1,8 m

Bezpečnostní odstup: 3 x 7,5 m

Věková skupina: od 3 let



doplněna o
HOUPAČKOVÉ
SEDÁTKO



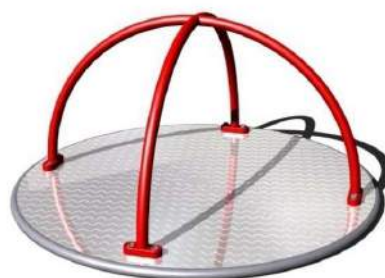
KOLOTOČ NA STÁNÍ

Kód produktu: KS-140-1K

Rozměry: 1,4 x 1,4 x 0,8 m

Bezpečnostní odstup: 5,4 x 5,4 m

Věková skupina: od 3 let



LANOVÁ LÁVKA SE SÍTÍ

Kód produktu: LL-101-1

Rozměry: 2,5 x 1 x 1 m

Bezpečnostní odstup: 6 x 4 m

Věková skupina: od 3 let



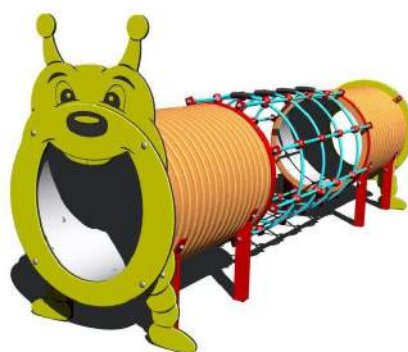
HOUSENKA MIDI

Kód produktu: HOU-02-1K

Rozměry: 3,1 x 0,8 x 1,2 m

Bezpečnostní odstup: 6,2 x 3,8 m

Věková skupina: od 3 let



PÍSKOVIŠTĚ 3 x 3 m

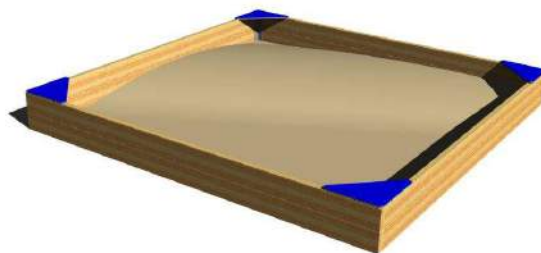
Kód produktu: PI-33-1

Rozměry: 3 x 3 x 0,3 m

Bezpečnostní odstup: 5 x 5 m

Věková skupina: od 3 let

Dodáno včetně PVC plachty na zakrytí



Příloha č. 4 Zeleně

CRATAEGUS laevigata 'Paul's Scarlet'
(Hloh české jméno nezjišť.)

strom s nahoře rozšířenou korunou

Sortiment: u nás častěji pěstovaná dřevina

Speciální použití: medonosná dřevina, umohňuje
hnízdění ptactva, poskytuje potravu
ptactva, v silničních a ulič. stromořadích

Olistění: listnaté, opadavé

Výška: v rozmezí 4 - 5 m

Šířka: v rozmezí 4 - 5 m



ACER campestre
(Javor babyka)

strom s hustší a pravidelnou široce vejčitou korunou

Sortiment: u nás častěji pěstovaná dřevina

Speciální použití: medonosná dřevina, odolnější
solným posypům komunikací, umohňuje hnízdění
ptactva, poskytuje potravu ptactva, pionýrská
dřevina, ve větrolamech, na naváky, na neplodné
půdy, v protihlukových stěnách, v živých plotech
stříhaných, v živých plotech volně
rostoucích, v silničních a ulič. stromořadích

Olistění: listnaté, opadavé

Výška: v rozmezí 10 - 20 m

Šířka: v rozmezí 10 - 20 m



CATALPA bignonioides
(Katalpa obecná - trubačovitá)

strom s protáhlou, stejnoměrnou korunou
Sortiment: u nás častěji pěstovaná dřevina
Speciální pou ití: medonosná dřevina, rychle rostoucí, v silničních a ulič. stromořadích
Olistění: listnaté, opadavé
Výška: v rozmezí 10 - 20 m
Šířka: v rozmezí 6 - 10 m



COTONEASTER dammeri
'Skogsholm'

(Skalník Dammerův)

Sortiment: u nás častěji pěstovaná dřevina
Speciální pou ití: medonosná dřevina, umozňuje
hnízdění ptactva, poskytuje potravu ptactva, jako
půdní kryt, ve skalkách
Olistění: listnaté, stálezelené
Výška: v rozmezí 0,25 - 0,5 m
Šířka: v rozmezí 1,5 - 2



ACER palmatum 'Dissectum'
(Javor dlanitolistý)

Široce rozkladitý a vzdušnější keř
Sortiment:
Speciální pou ití: medonosná dřevina, nesnáší
záplavy, rychlení květů (celé r.
v nádobách), ve skalkách
Olistění: listnaté, opadavé
Výška: v rozmezí 2,5 - 3 m
Šířka: v rozmezí 5 - 6 m



GINKGO biloba
(Jinan dvoulaločný)

strom a keřovitou korunou a nepravidelným
obrysem

Sortiment: u nás častěji pěstovaná dřevina

Speciální použití: v silničních a ulič. stromořadích

Olistění: jehličnaté, opadavé

Výška: v rozmezí 20 - 30 m

Šířka: v rozmezí 10 - 20 m



CHAMAECYPARIS lawsoniana 'Alumii'
(Cypřišek Lawsonův)

štíhlý hustý strom

Sortiment: u nás častěji pěstovaná dřevina

Speciální použití: v živých plotech volně
rostoucích, v silničních a ulič. stromořadích

Olistění: jehličnaté, stálezelené

Výška: v rozmezí 10 - 20 m

Šířka: v rozmezí 2,5 - 3 m



Příloha č. 5 Vyjádření správců sítí



ŽADATEL

Petra Machandrová

NAŠE ZNAČKA
0100268364

VYKLUKÁ / LINKA
840 840 840

VYDÁNÉ DNE
12.04.2014

Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti EZ Distribuce, a. s., pro akci:

diplomová práce

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100268364 ze dne 12.04.2014 o sdělení o existenci energetického zařízení. V majetku společnosti EZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetického zařízení typu:

PODZEMNÍ SÍŤ NADZEMNÍ SÍŤ STANICE

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce neboinnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popřípadě po vytyčení zjistíte, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas sinností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formulář /inností v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas požádat o přeložku zařízení podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

Upozorujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti EZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započetím zemních prací trináct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte, prosím, naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné 6 měsíců od 12.04.2014 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Nenahrazuje však vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební zařízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného výkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas sinností v ochranném pásmu.

S pozdravem

z pověření DA/94/0023/2012

ing. Zbyněk Businský,
vedoucí odboru Správa dat o síti,
EZ Distribuce, a. s.

Přílohy

1. Situace a výkres zájmového území
2. Podmínky pro prováděníinností v ochranných pásmech energetických zařízení



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2016

EZ Distribuce, a. s.

Diagonální IV-Podmokly, Teplická 874/8, PS 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008, tel. poruchové služby: 840 850 860
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, PS 303 03, Plzeň



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ PRÁČÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení idící, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) z izovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskládat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ruční) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s SN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízením energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle SN 73 6005, SN EN 50 341-1,2, SN EN 50341-3, SN EN 50423-1, SN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potěbě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle SN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny EZ, společnosti EZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Při případné opravě nebo rekonstrukci na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádění činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ PRACÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
 - i) pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - ii) pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - iii) pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně : 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

Poznámka:

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při pracích v blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané SN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

1. z izovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby a umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět práce, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví a majetek osob,
4. provádět práce, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výškou 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební práce zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, pokud tím prostědky nemající povahu jeřábu nebo vližit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle SN EN 50110-1).
2. Je třeba, aby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoliv poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vyhrstění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpůrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s SN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění za zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí za zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování částí vedení.

Při práci v ochranném pásmu nutno respektovat technické normy, zejména PNE 33 3301 a SN EN 50423-1.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádění prací v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ PRÁČÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větší než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a vlnových stanic s venkovním provedením s napětím z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úrovni nízkého napětí 7 m od vnější hrany profilu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s provedením napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úrovni nízkého napětí 2 metry od vnější pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

1. zřízet bez souhlasu vlastníka to, co zařízení stavby či umístění konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu to, co zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k to, co zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

1. provádět výkopové práce ohrožující záruční podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
2. skladovat či umístění předmětů bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
3. umístění antény, reklamy, ukazatele apod.,
4. zřízet oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

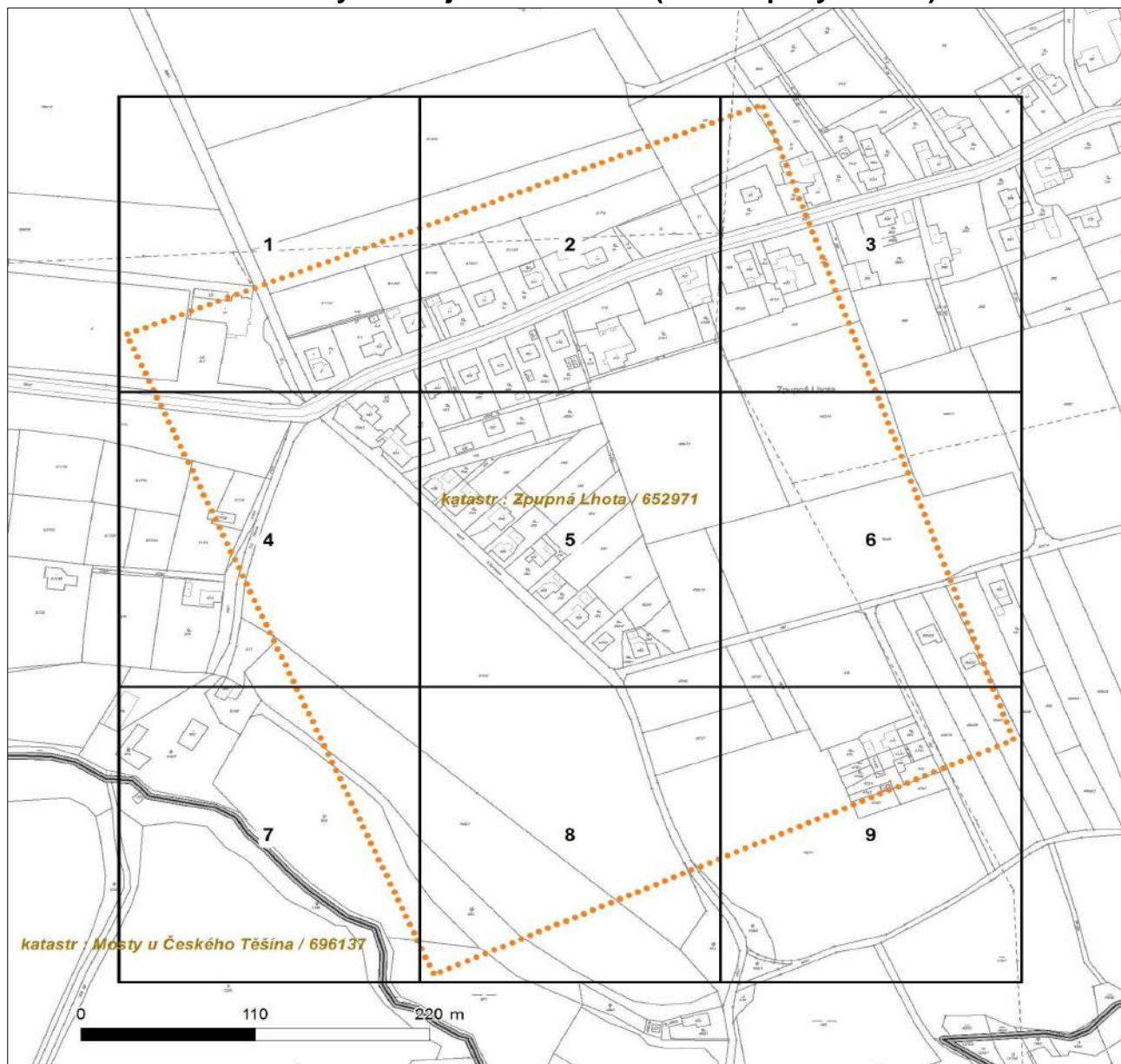
Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



Platí pouze se sdělením číslo 0100268364.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situace výkres zájmového území (klad mapových list)



LEGENDA

- Podzemní vedení NN do 1kV
- - - Nadzemní vedení NN do 1kV
- Podzemní vedení VN do 35 kV
- - - Nadzemní vedení VN do 35 kV
- Podzemní vedení VVN 110kV
- Nadzemní vedení VVN 110kV
- NN přívod odběratele
- Cizí energetické vedení
- Zájmové území



Stanice do 52 kV - stožárová



Stanice do 52 kV - zděná



Transformovna (nad 52 kV)



Probíhající investice ČEZ Distribuce



Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě



Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě



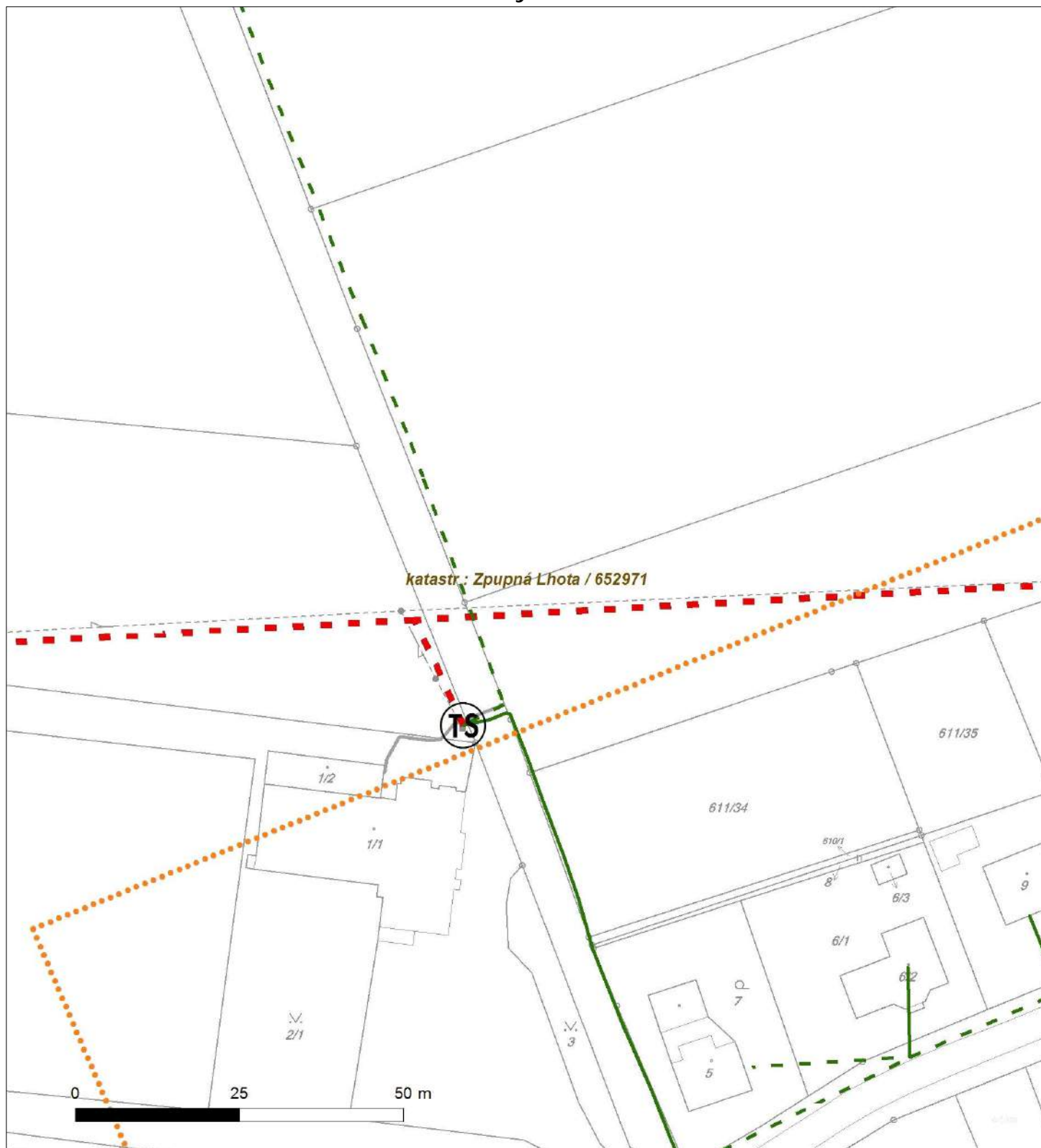
Hranice katastrálního území



Platí pouze se sdělením číslo 0100268364.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situace výkres - list 1

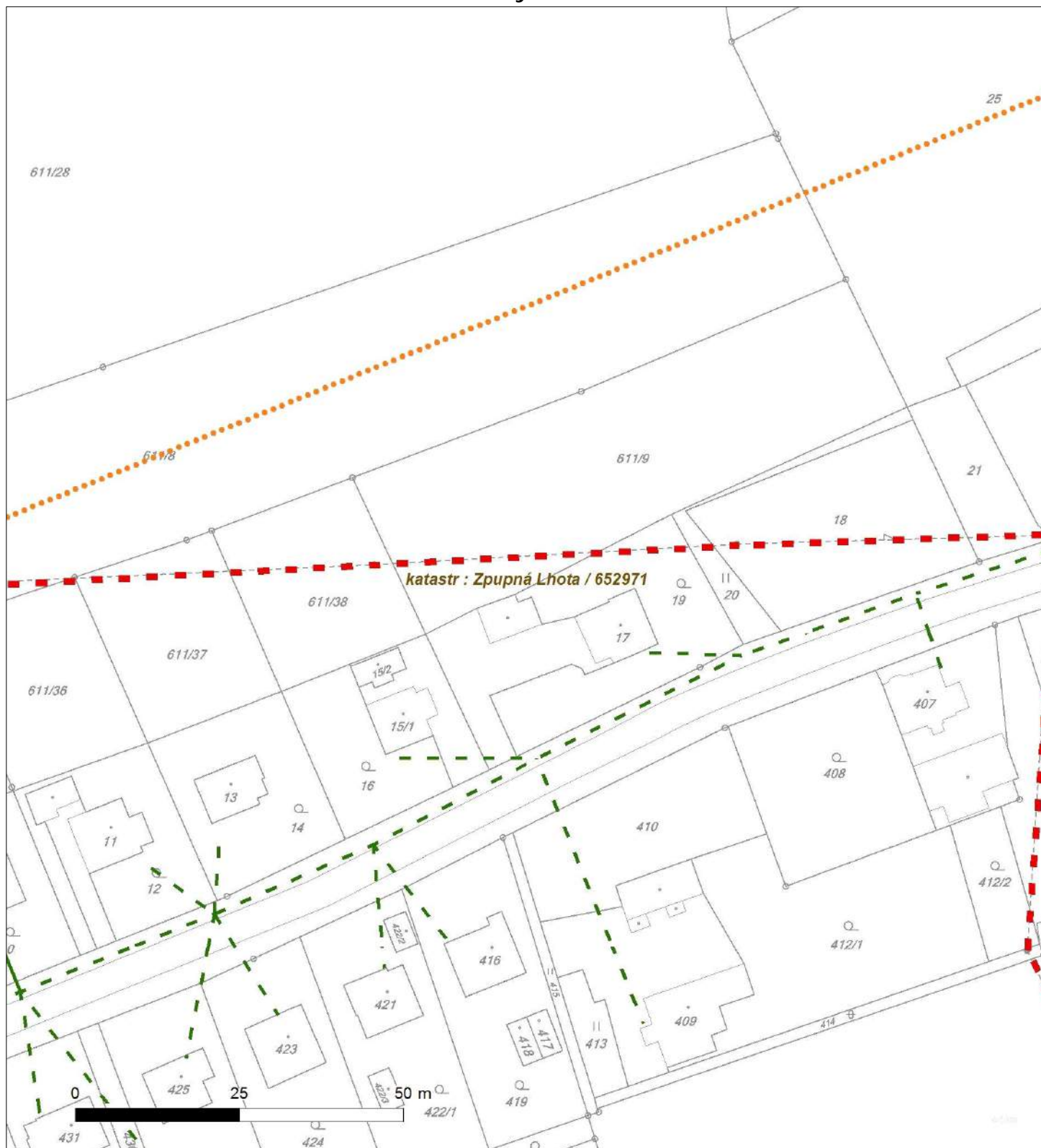




Platí pouze se sdělením číslo 0100268364.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 2





Platí pouze se sdělením číslo 0100268364.

Zakreslené polohy zařízení v plánu jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 3





Platí pouze se sdělením číslo 0100268364.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 4

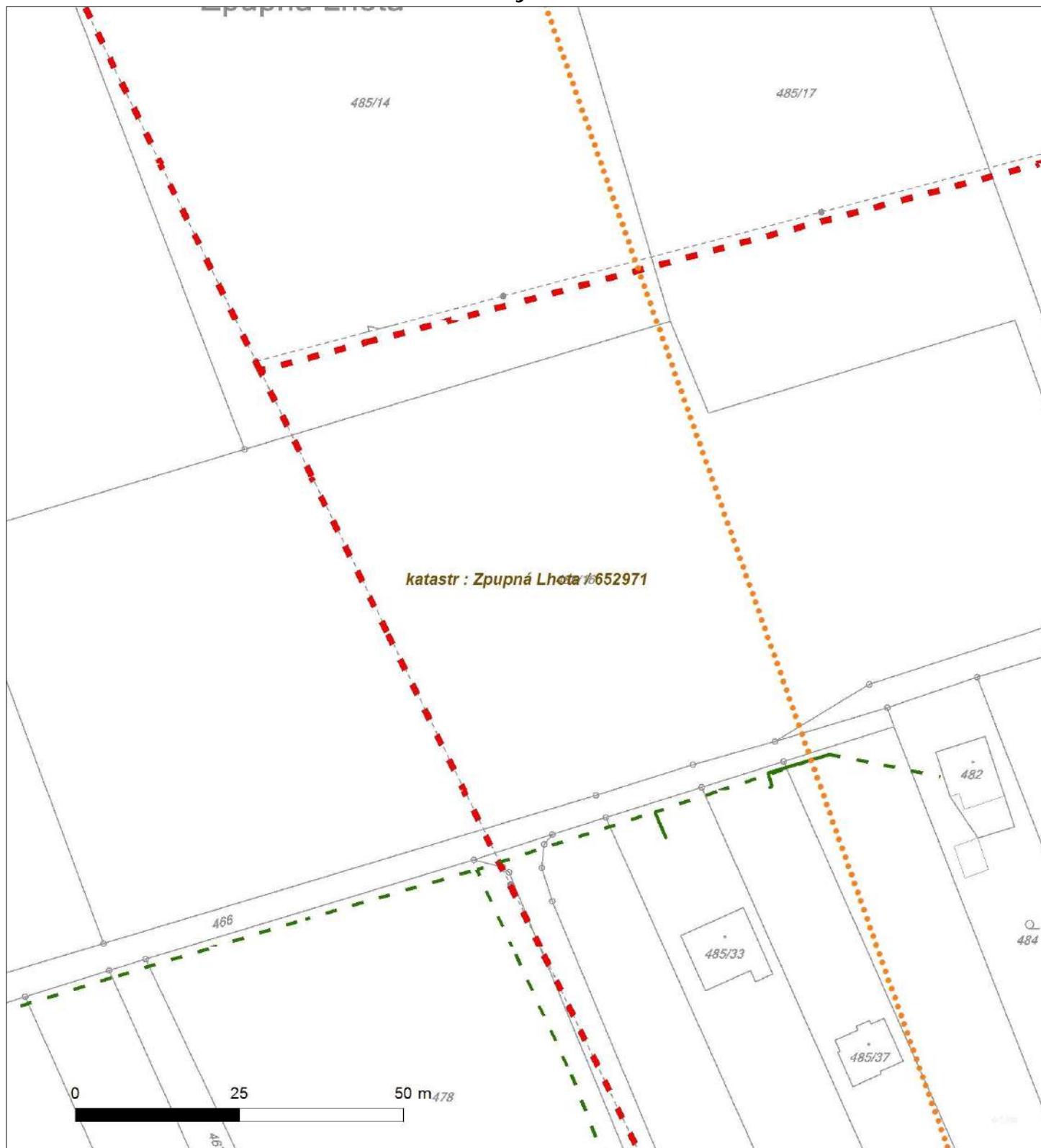




Platí pouze se sdělením číslo 0100268364.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 6

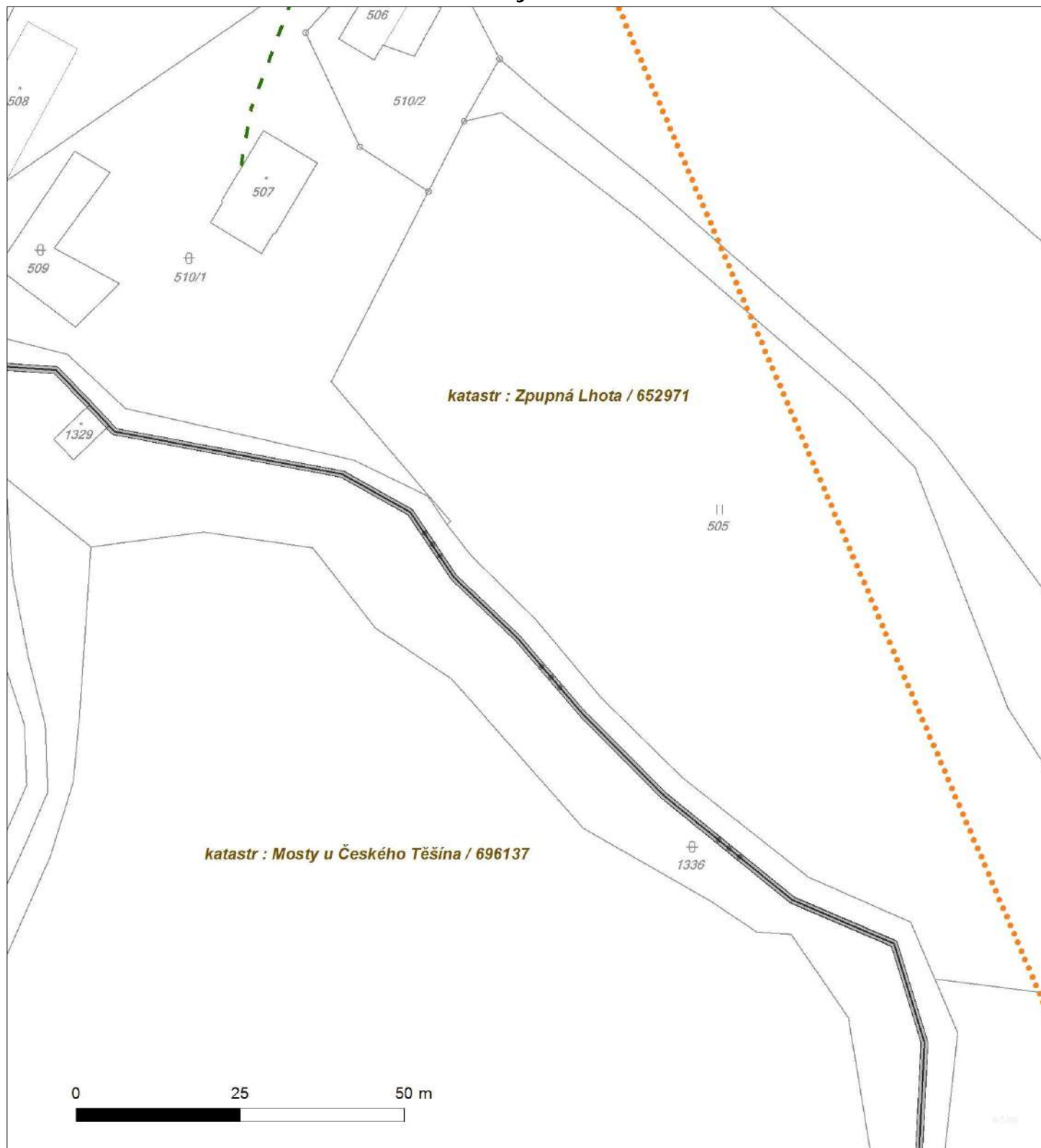




Platí pouze se sdělením číslo 0100268364.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 7

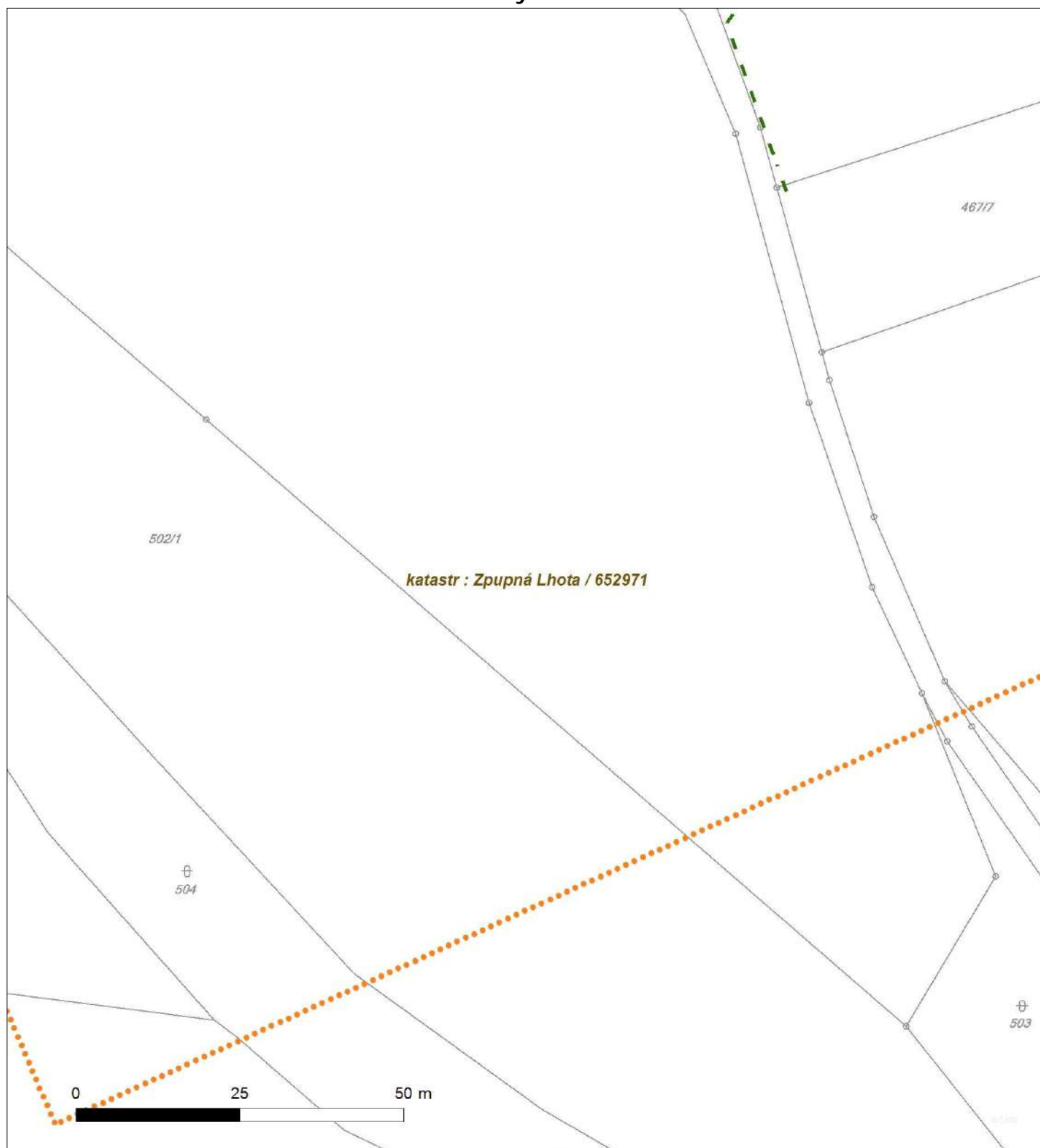




Platí pouze se sdělením číslo 0100268364.

Zakreslené polohy zařazení v ploše jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 8

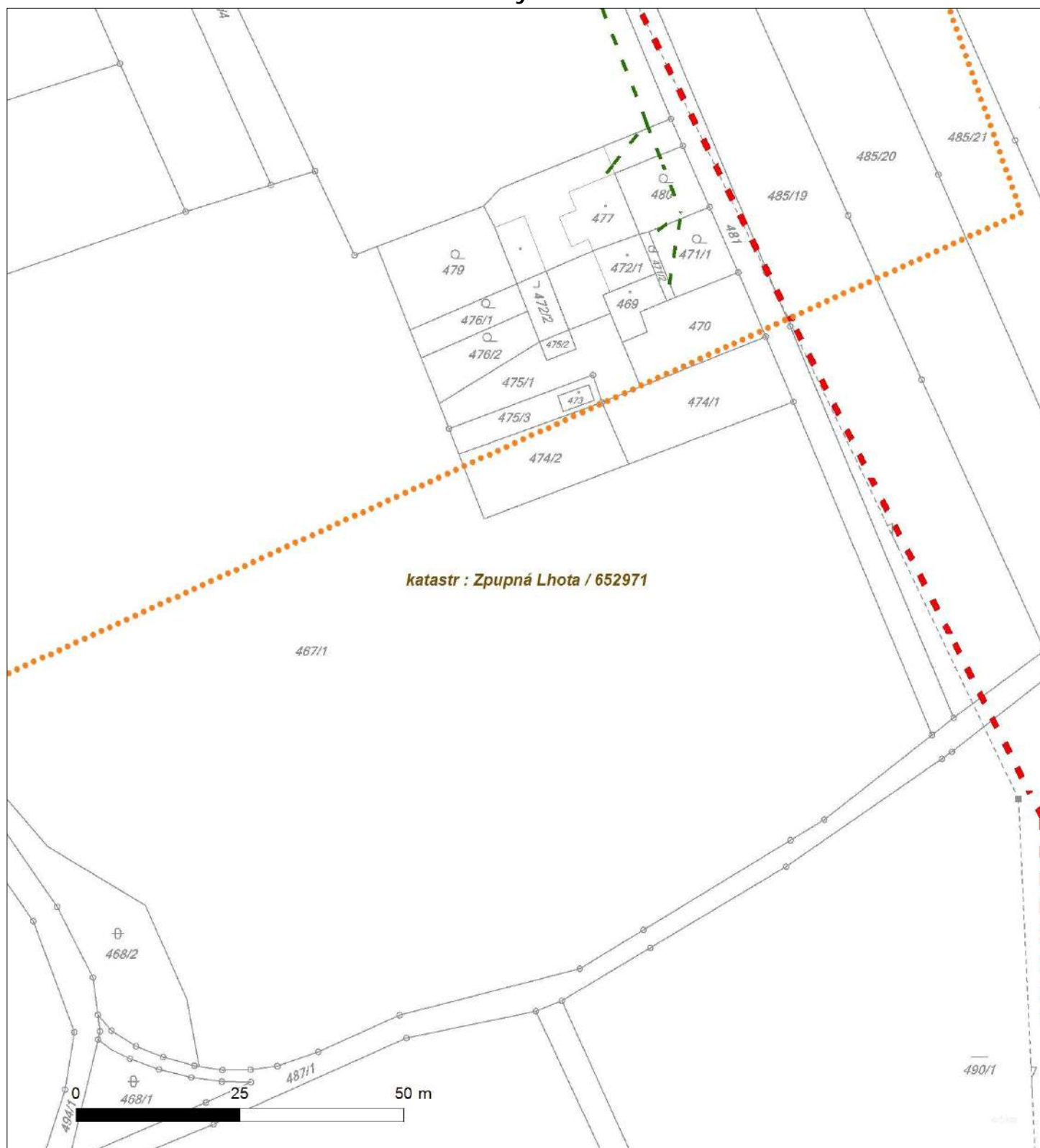




Platí pouze se sdělením číslo 0100268364.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 9

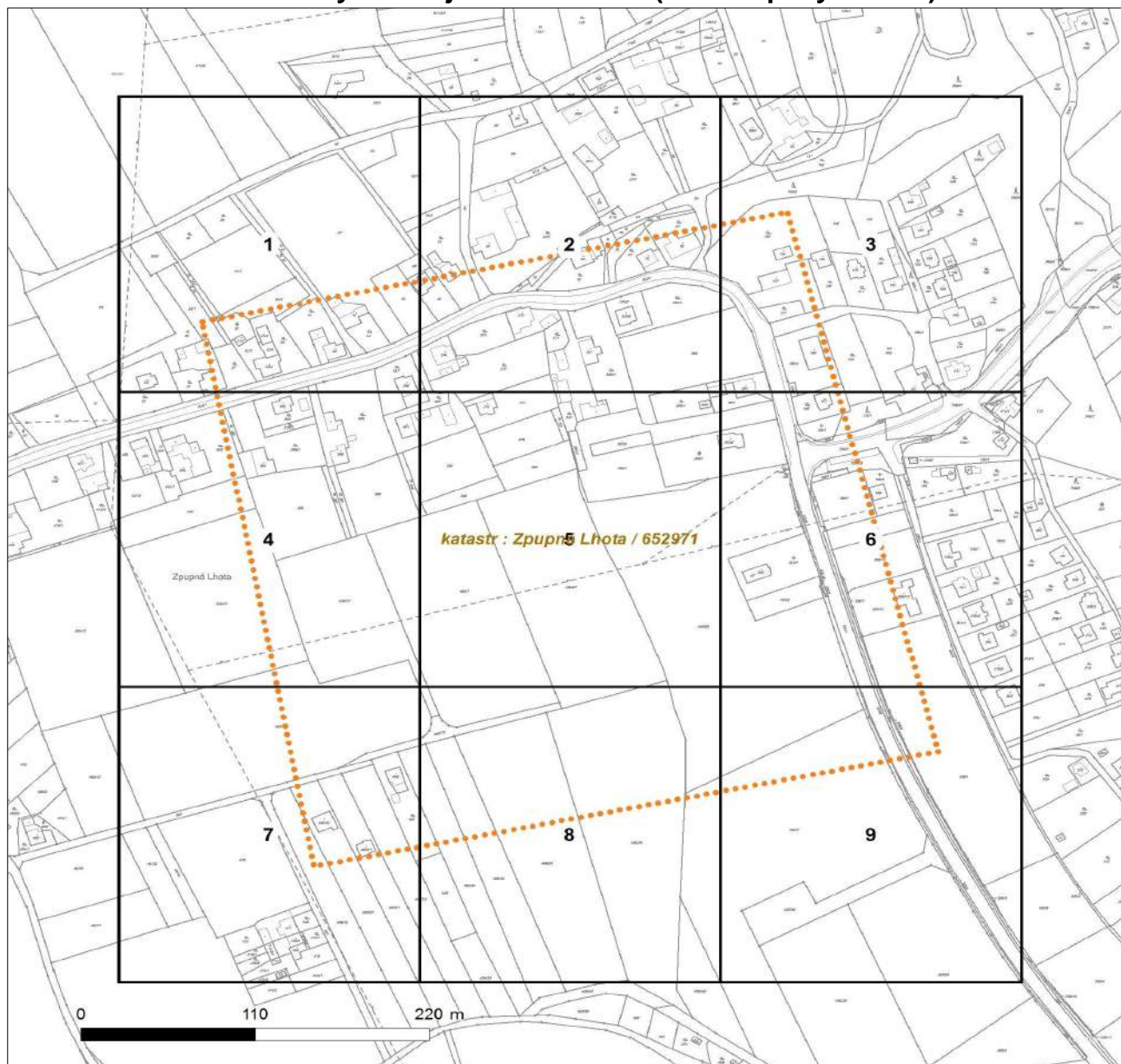




Platí pouze se sdělením číslo 0100268366.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situční výkres zájmového území (klad mapových listů)



LEGENDA

- Podzemní vedení NN do 1kV
- - - Nadzemní vedení NN do 1kV
- Podzemní vedení VN do 35 kV
- - - Nadzemní vedení VN do 35 kV
- Podzemní vedení VVN 110kV
- Nadzemní vedení VVN 110kV
- NN přívod odběratele
- Cizí energetické vedení
- Zájmové území



Stanice do 52 kV - stožárová



Stanice do 52 kV - zděná



Transformovna (nad 52 kV)



Probíhající investice ČEZ Distribuce



Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě



Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě



Hranice katastrálního území



Platí pouze se sdělením číslo 0100268366.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 1





Platí pouze se sdělením číslo 0100268366.

Zakreslené polohy zařízení v ploše jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 2

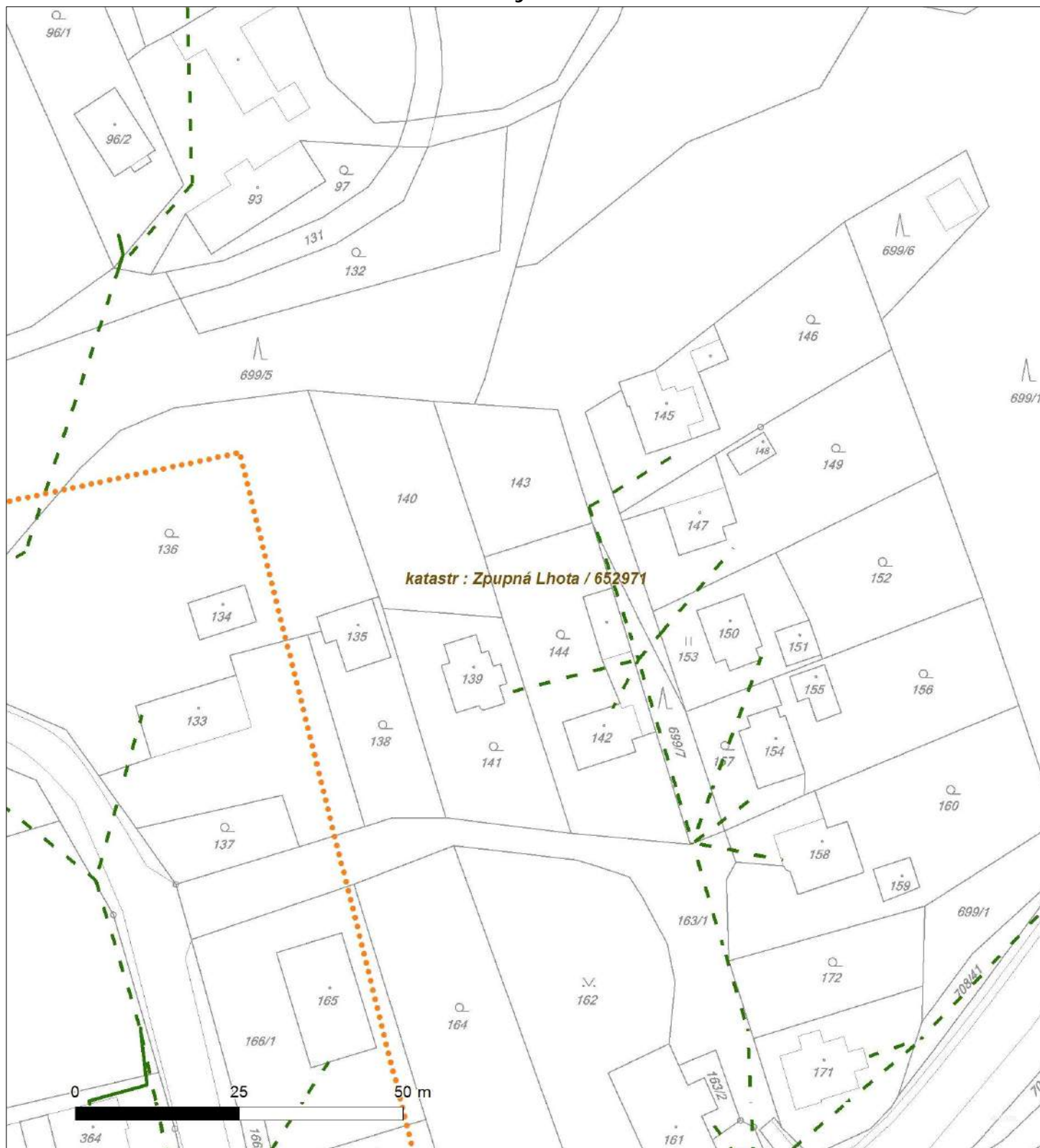




Platí pouze se sdělením číslo 0100268366.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 3

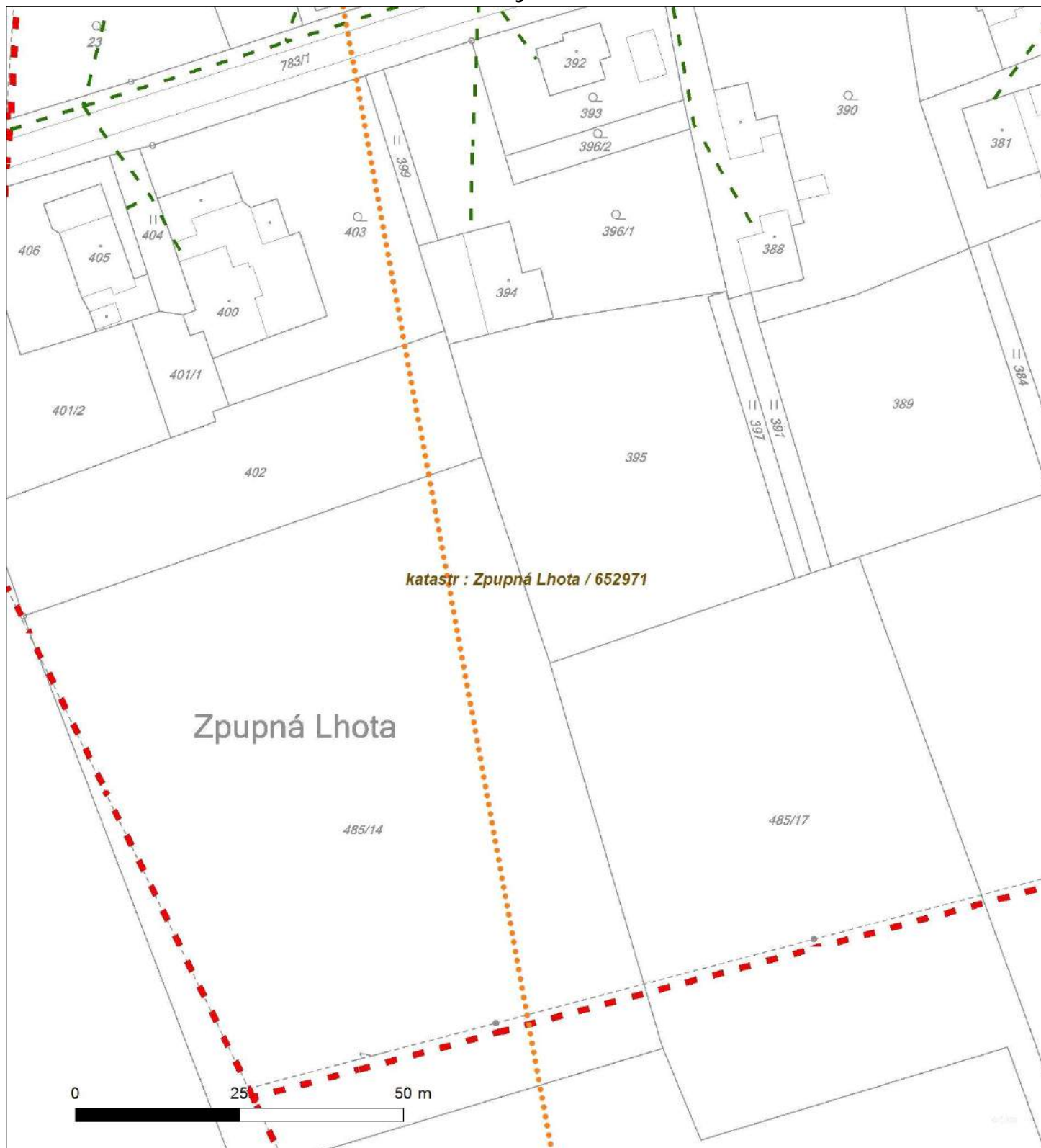




Platí pouze se sdělením číslo 0100268366.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 4





Platí pouze se sdělením číslo 0100268366.

Zakreslené polohy zařízení v ploše jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 5





Platí pouze se sdělením číslo 0100268366.

Zakreslené polohy zařízení v ploše jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 7

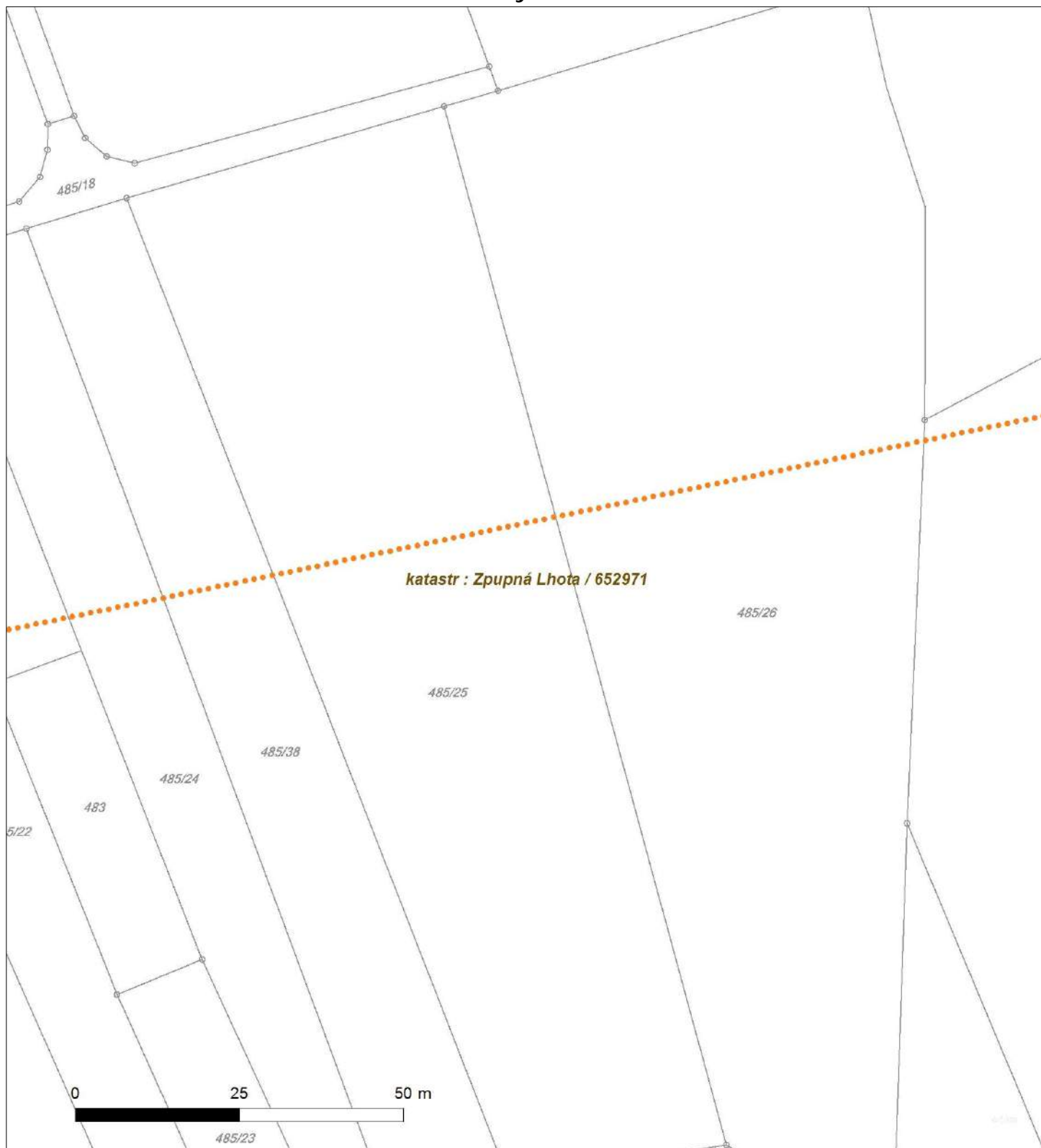




Platí pouze se sdělením číslo 0100268366.

Zakreslené polohy zařazení v ploše jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 8





Platí pouze se sdělením číslo 0100268366.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 9



Bc. Petra Machandrová
náměstí ČSA 184/5
73701 Český Těšín

naše značka
5000938556

vyřizuje
Helena Bystřická

datum
07.05.2014

Věc:

diplomová práce

K.ú. - p.č.: Zpupná Lhota

Stavebník: Bc. Petra Machandrová, náměstí ČSA 184/5, 73701 Český Těšín

Účel stanoviska: Předprojektová příprava

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, se nacházejí tato stávající plynárenská zařízení (dále jen PZ):

STL plynovody + STL přípojky
STL ve výstavbě

Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení provozovaného RWE GasNet, s.r.o.

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO JEDNÁNÍ S ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY VE VĚCÍCH ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ DLE ZÁKONA č. 183/2006 Sb.
STANOVISKO NENÍ URČENO PRO POVOLENÍ REALIZACE STAVBY NEBO PRO REALIZACI STAVBY NA ZÁKLADĚ OHLÁŠENÍ STAVBY A NENAHAZUJE STANOVISKO K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI (dále jen PD).
POSKYTNUTÉ INFORMACE (MAPOVÝ PODKLAD) LZE POUŽÍT POUZE PRO POTŘEBY ZPRACOVÁNÍ PD.

Informace o uložení plynárenských zařízení, případně další získané informace o těchto zařízeních smí být použity pouze pro uvedený účel a nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny a využívány.
Technické podmínky dotyku s plynárenským zařízením projednejte s technikem plynárenských zařízení regionální operativní správy sítí a zapracujte do PD stavby.

PD stavby, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k posouzení v měřítku 1:500, popř. 1:1000.

PD musí řešit vzájemnou polohu nově projektované stavby a stávajícího PZ (okótováním a popisem v technické zprávě) ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů.

PD stavby plynárenského zařízení bude zpracována v rozsahu prováděcích vyhlášek k zákonu č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon):

- pro účely územního řízení v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb.
- pro účely stavebního řízení a pro provádění stavby v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb.

V případě stavby samostatné přípojky (pro 1 odběrné místo) "Žádost o připojení k distribuční soustavě pro kategorii MO/DOM z místní sítě" přijímají kontaktní místa společnosti RWE (viz. www.rwe.cz). Aktuální verze žádosti je dostupná na webových stránkách: www.rwe-distribuce.cz (záložka Zákazník - Distribuce plynu Online). Stejný postup žadatel uplatní při výstavbě plynovodu a 1 ks přípojky (pro 1 odběrné místo).

Na základě podané žádosti bude žadatel vyzván k doplnění žádosti a budou mu stanoveny podmínky pro zpracování PD. Po doručení PD bude žadateli zaslán návrh smlouvy o připojení k distribuční soustavě (dále jen DS), obchodní podmínky smlouvy o připojení k distribuční soustavě a podmínky pro realizaci stavby (stanovisko k PD).

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 02 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info_ds@rwe.cz
I www.rwe.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
ČSOB a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

V případě rozšíření distribuční soustavy (dále jen DS), tzn. stavby PZ pro více odběrných míst, žadatel podá u provozovatele DS (RWE GasNet, s.r.o.) "Žádost o rozšíření DS".

Aktuální verze žádosti je dostupná na webových stránkách: www.rwe-distribuce.cz

Na základě podané žádosti provozovatel DS (RWE GasNet, s.r.o.) potvrdí možnost rozšíření DS a požadovanou kapacitu včetně podmínek, za kterých je rozšíření DS možné uskutečnit. Tento dokument bude podkladem pro zpracování PD. Po vybudování plynárenského zařízení bude připojení konečných zákazníků řešeno podáním "Žádosti o připojení k DS" pro každé odběrné místo. PD už žadatel k vybudovanému PZ ani k přípoje nepřikládá.

Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení (PZ) ve správě naší společnosti.

Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ. Nenahrazuje stanovisko provozovatele distribuční soustavy ke stavebnímu záměru a nelze ji použít k povolení nebo pro realizaci stavby. Pro tento účel předložte Žádost o vydání stanoviska včetně předepsané dokumentace ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení ve správě RWE GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: www.rwe-distribuce.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5000938556 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

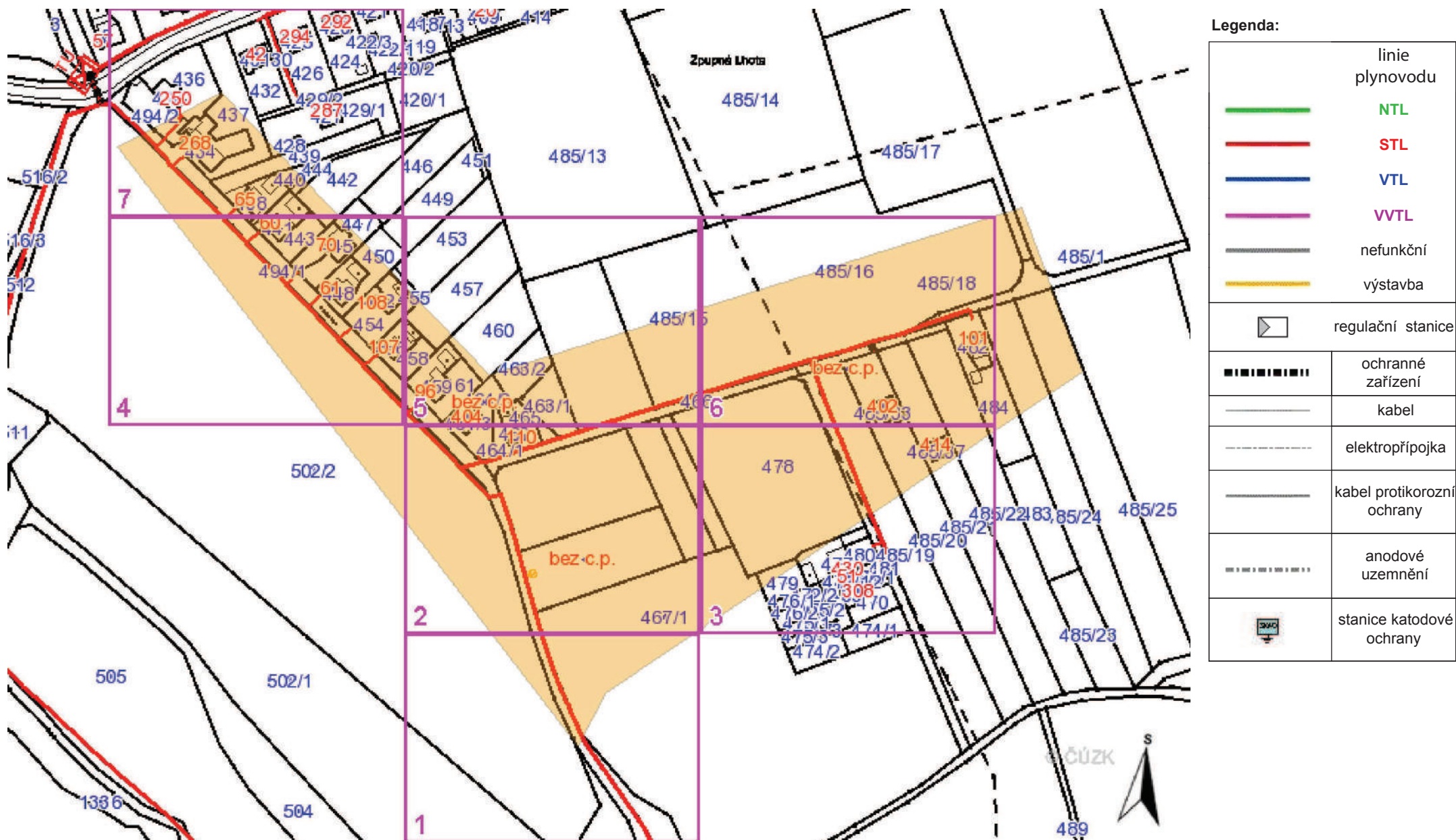


Helena Bystrická
technik PZ MS-Karviná 8
odděl. reg. oper. správy sítí Karviná
RWE Distribuční služby, s.r.o.
+420595142423
helena.bystricka@rwe.cz

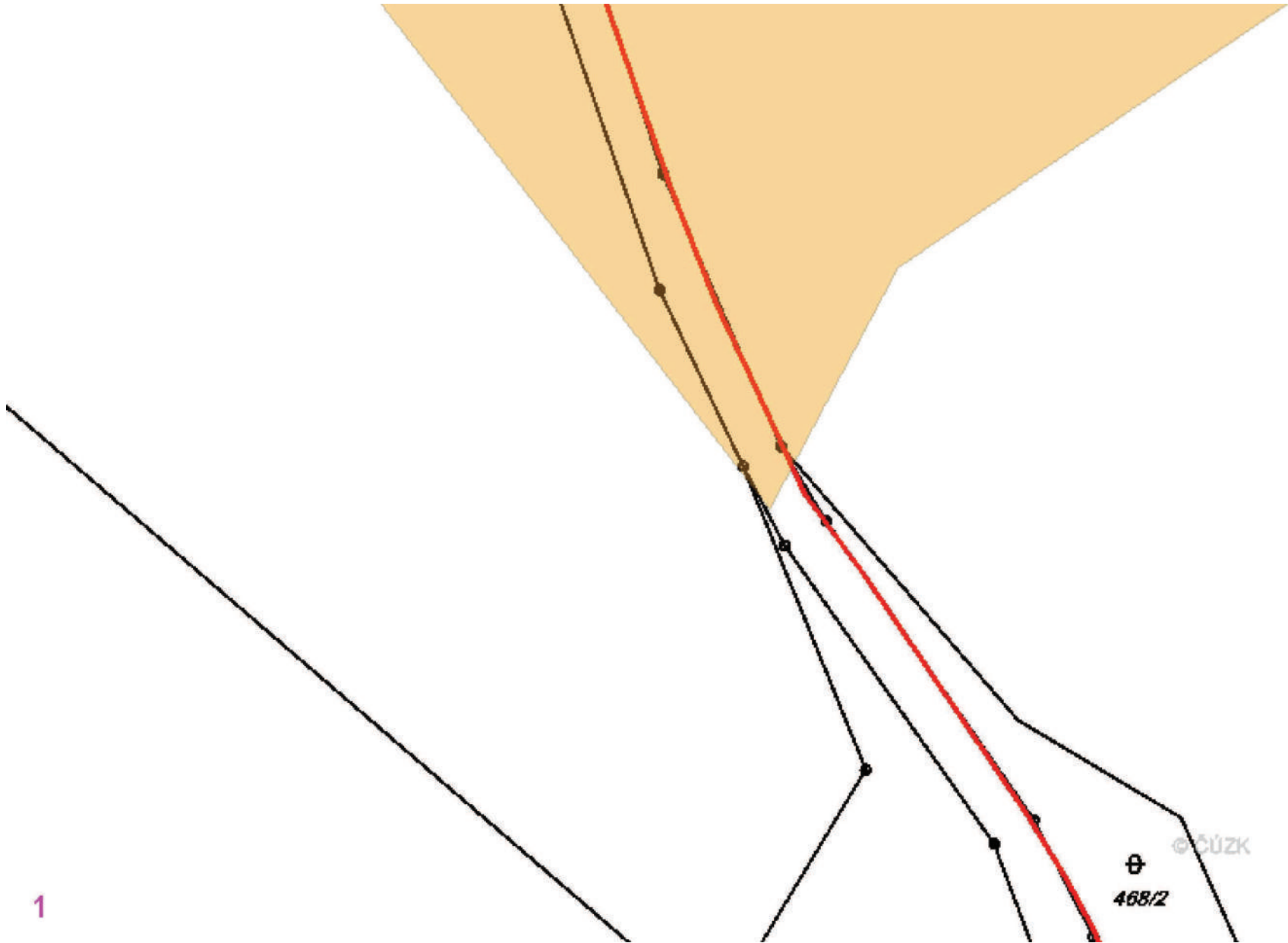
Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000938556 ze dne 07.05.2014.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Bc. Petra Machandrová, náměstí ČSA 184/5, 73701 Český Těšín. K.ú.: Zpupná Lhota.



Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Bc. Petra Machandrová , náměstí ČSA 184/5 , 73701 Český Těšín. K.ú.: Zpupná Lhota.



Legenda:

linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Bc. Petra Machandrová , náměstí ČSA 184/5 , 73701 Český Těšín. K.ú.: Zpupná Lhota.

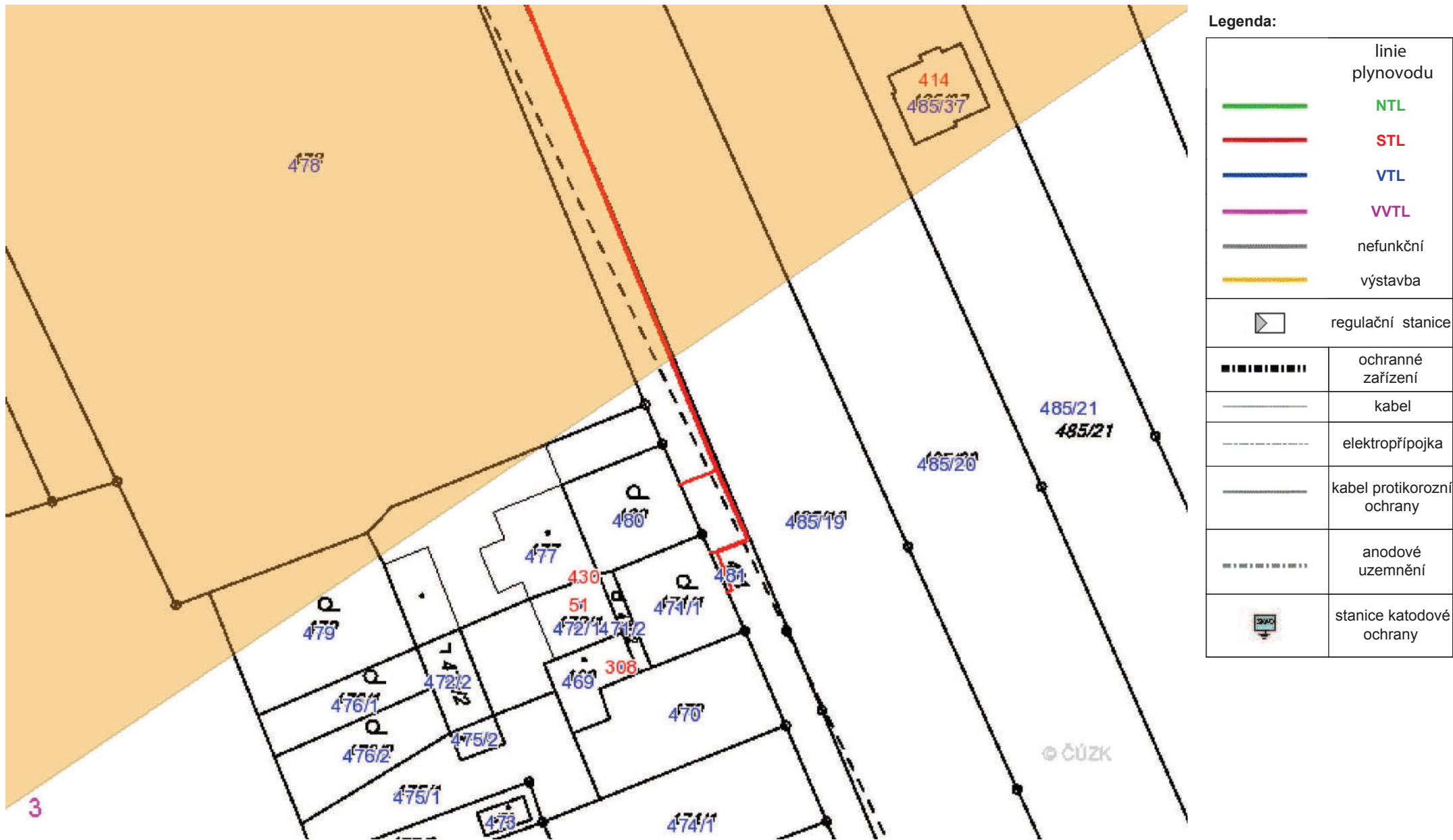


Legenda:

linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	výstavba
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	regulační stanice
	ochranné zařízení

Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000938556 ze dne 07.05.2014.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Bc. Petra Machandrová , náměstí ČSA 184/5 , 73701 Český Těšín. K.ú.: Zpupná Lhota.

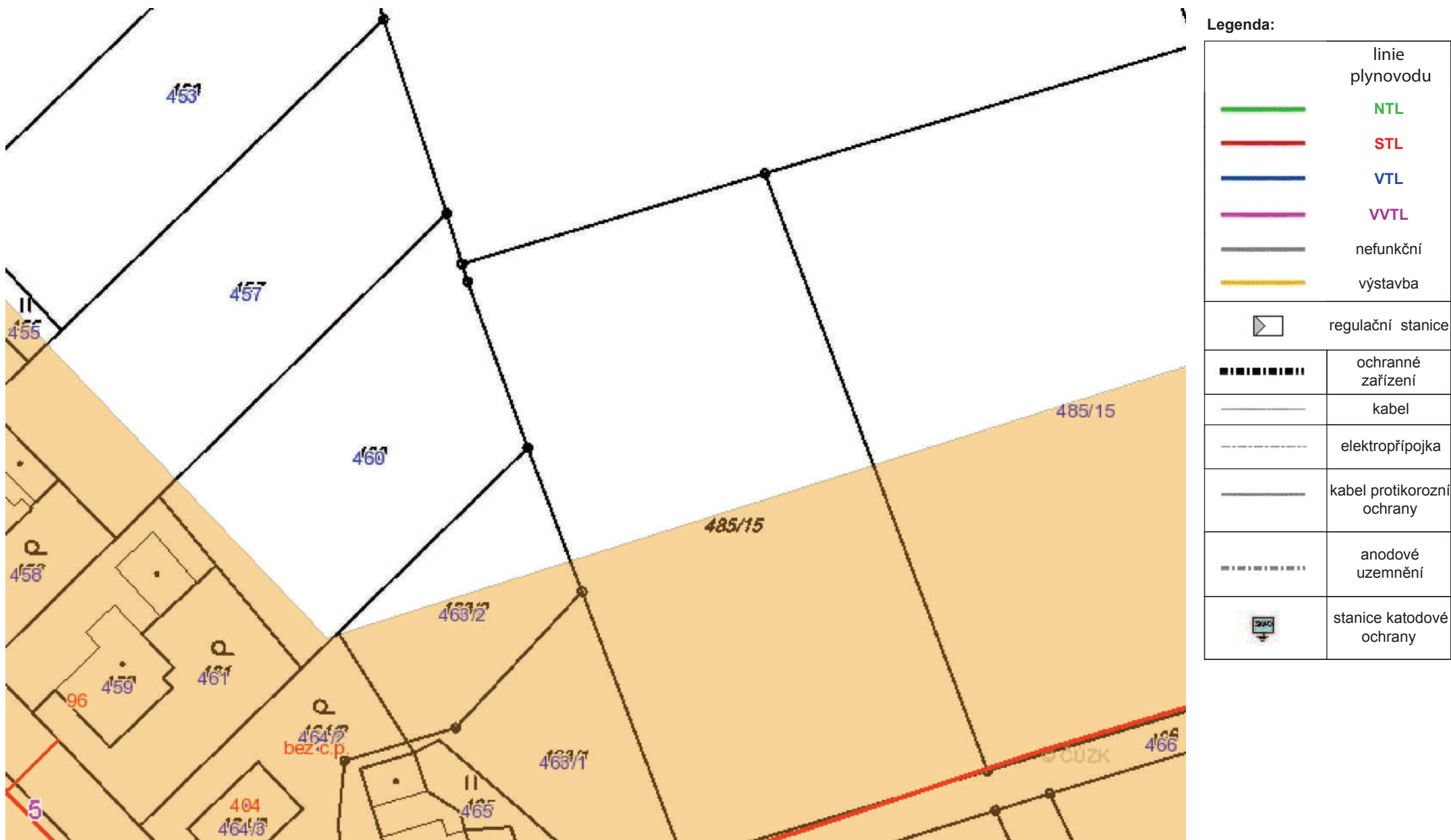


Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Bc. Petra Machandrová , náměstí ČSA 184/5 , 73701 Český Těšín. K.ú.: Zpupná Lhota.



Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000938556 ze dne 07.05.2014.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Bc. Petra Machandrová , náměstí ČSA 184/5 , 73701 Český Těšín. K.ú.: Zpupná Lhota.



Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Bc. Petra Machandrová , náměstí ČSA 184/5 , 73701 Český Těšín. K.ú.: Zpupná Lhota.



Legenda:

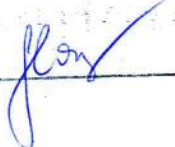
linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Bc. Petra Machandrová , náměstí ČSA 184/5 , 73701 Český Těšín. K.ú.: Zpupná Lhota.



ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ

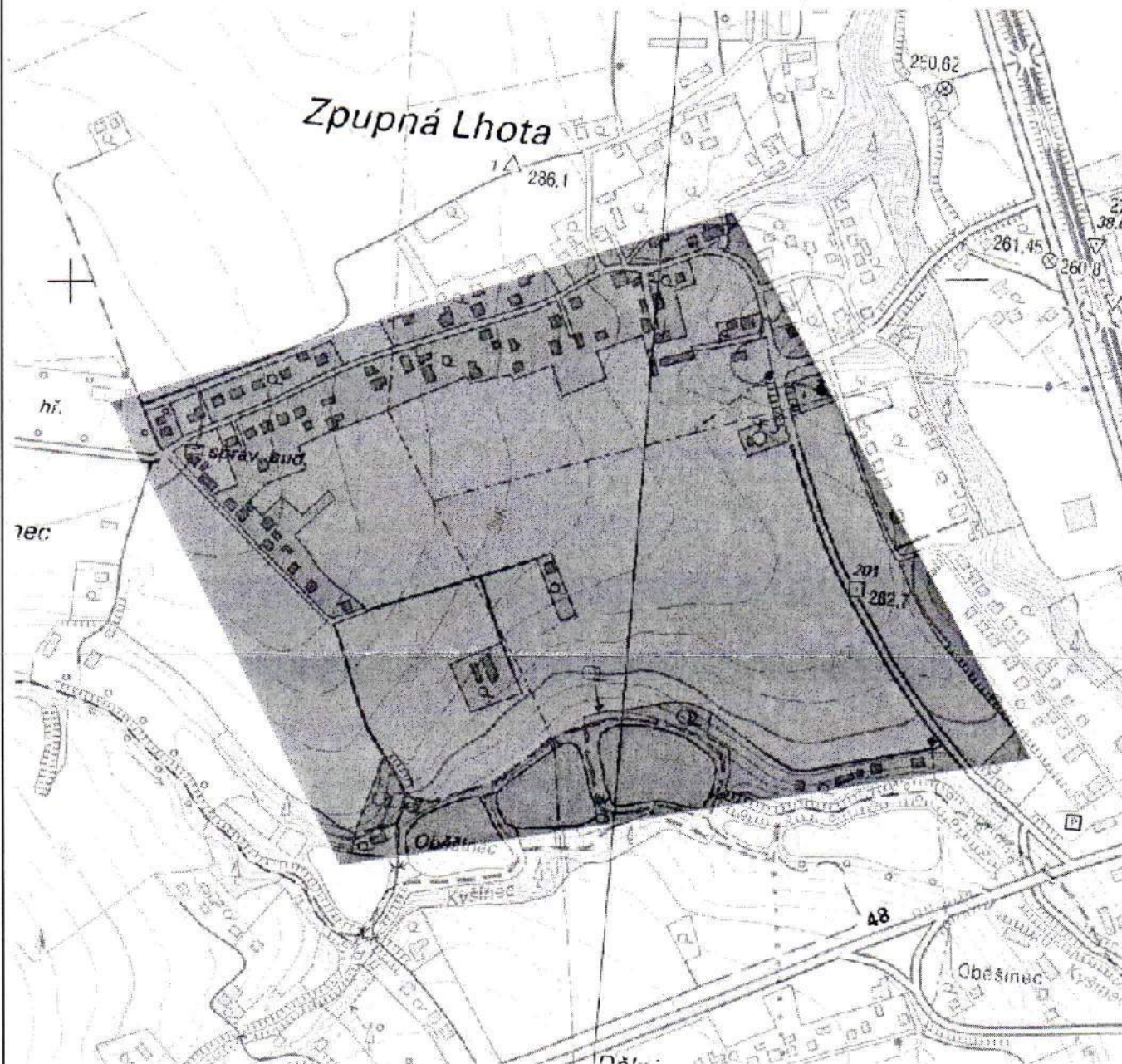
k existenci technického zařízení v zájmovém území

Evidenční číslo žádosti	0000089919	Ev. číslo správce	0000012231
Důvod žádosti	Zpracování projektu / předprojektová příprava		
Údaje žadatele			
Název organizace		IČO	
Příjmení, jméno, titul	Machandrová Petra, Bc.		
Ulice, č.p./or.	Náměstí ČSA 184/5		
Obec	Čeký Těšín	PSČ	73701
Telefon		Mobil	725826128
Fax		E-mail	petra.machandrova@seznam.cz
Údaje stavebníka (investora)			
Název organizace		IČO	
Příjmení, jméno, titul	Machandrová Petra, Bc.		
Ulice, č.p./or.	Náměstí ČSA 184/5		
Obec	Čeký Těšín	PSČ	73701
Telefon		Mobil	725826128
Fax		E-mail	petra.machandrova@seznam.cz
Údaje akce (stavby)			
Název	Diplomová práce		
Poznámka			
Doplňkové informace			
Způsob převzetí vyjádření: poštou			
Výška budovy nebo objektu: 6			
Výška jeřábu: 15			
Přílohy (názvy souborů příloh)			
Zákres zájmového území			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>V zakresleném území se nenachází žádné pozemní ani nadzemní vedení naší společnosti. Proti realizaci projektu nemáme námitek. Platnost vyjádření je 1 rok od vydání.</p> <p>Datum: 23. 04. 2014</p> <p>Podpis: </p> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p>Vodafone Czech Republic a.s. Vinohradská 167, 100 00 Praha 10 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001 tel.: 776 971 111, fax: 776 971 922 BS 092</p> </div>			

Soubor se souřadnicemi polygonu: polygon0.txt

Dotčené pozemky: Fri Apr 04 2014 13:35:17 GMT+0200

Dotčená KÚ: KÚ: Mosty u Českého Těšína (696137), Zpupná Lhota (652971)



Souhlas se zpracováním osobních údajů

Žadatel odesláním žádosti uděluje společně s v žádosti uvedeným a provozovateli tohoto systému souhlas, aby ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovaly a zpracovávaly osobní údaje žadatele a případně stavebníka uvedené v této žádosti za účelem jejich použití pro vystavení požadovaného vyjádření o existenci sítě. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Žádost vystavena dne

4.4.2014 13:36

Vystaveno službou e-UtilityReport

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

tel.: +420 776 976 521

fax: +420 271 171 921

e-mail: east@vodafone.cz

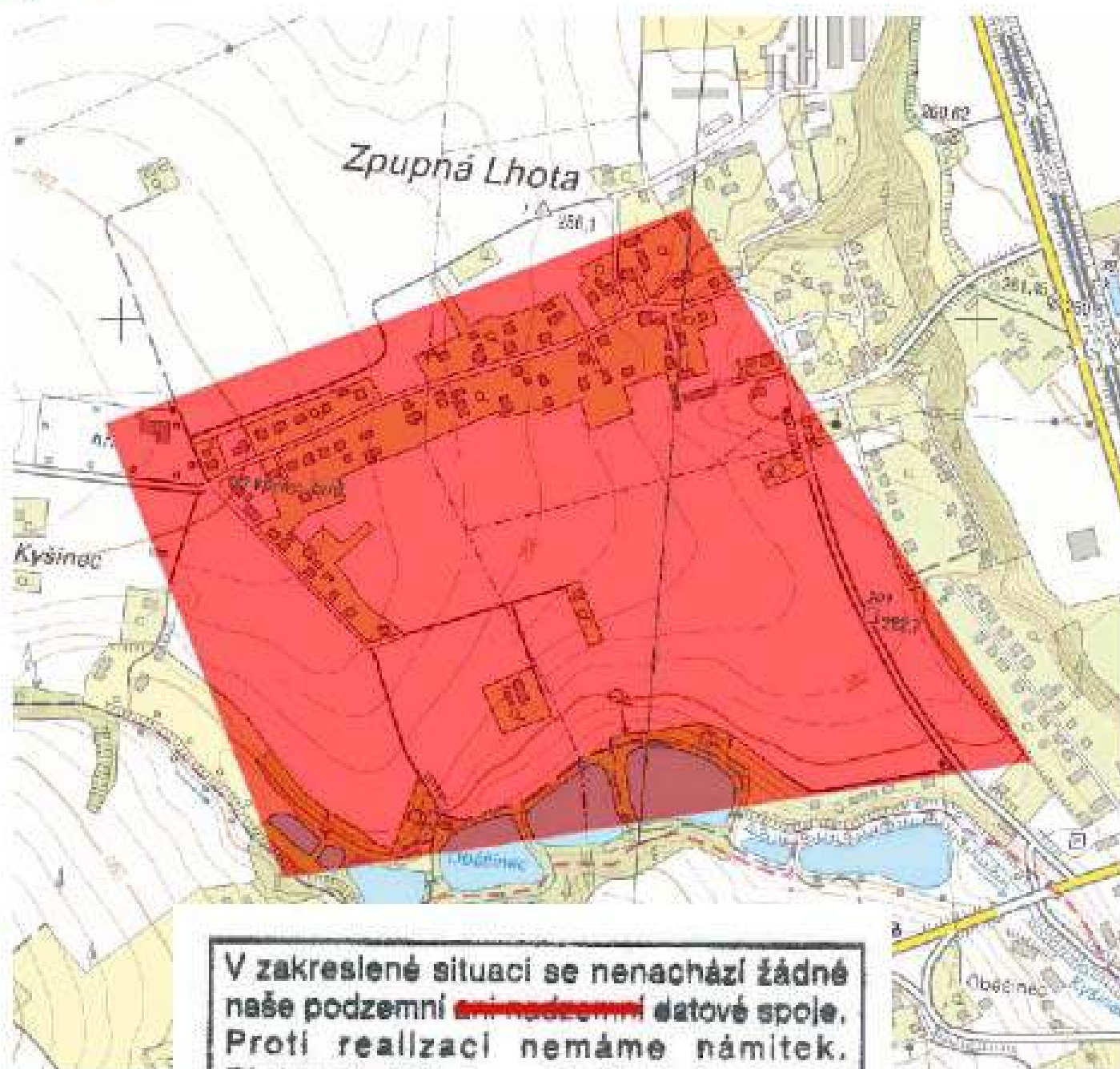
Zakres zájmového území

Dotčená k.ú.:

KÚ: Mosty u Českého Těšína (696137), Zpupná Lhota (652971)

Dotčené pozemky:

1



V zakreslené situaci se nenachází žádné
naše podzemní ~~animadversum~~ datové spoje.
Proti realizaci nemáme námitek.
Platnost tohoto vyjádření je 1 rok


T-Mobile

25.3.2014

T-Mobile Czech Republic a.s.

Tomickáva 2144/1

149 00 Praha 4

IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681



Bc. Petra Machandrová
náměstí ČSA 184/5
737 01 Český Těšín

Naše značka:
2594/14/OVP/N

Datum:
9.4.2014

Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., zákona č. 127/2005 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb., má platnost 2 roky od data jeho vydání.

Toto vyjádření se vztahuje výhradně k sítím ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o.

Věc: diplomová práce

**okres: Karviná
k.ú.: Zpupná Lhota**

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.

NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364 (43)

Aleš Novák
Manažer, Dokumentace soustavy

Žádosti o vyjádření k VTL plynovodům nad 40 barů a telekomunikačních vedení ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o. zasílejte pomocí elektronické podatelny: www.net4gas.cz (Žádost o vyjádření)

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ SPOLEČNOSTI TELEFÓNICA CZECH REPUBLIC, A.S.

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 554155/14

Číslo žádosti: 0114 104 006

Důvod vydání Vyjádření: Předprojektová příprava, prodej-koupě nemovitosti

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 17. 3. 2016.

Žadatel	Petra Machandrová, kontaktní osoba: Petra Machandrová, Náměstí 5/184, Český Těšín, 73701	
Stavebník	Petra Machandrová, Náměstí 5/184, Český Těšín, 73701	
Název akce	Diplomová práce	
Zájmové území	Okres	Karviná
	Obec	Chotěbuz, Český Těšín
	Kat. území / č. parcely	Zpupná Lhota; Mosty u Českého Těšína

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Telefónica*) následující Vyjádření:

dojde ke střetu

se sítě elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Telefónica*, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica*. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Žadatel není oprávněn toto Vyjádření, jakož i přílohy jež jsou součástí tohoto Vyjádření, použít pro účely územního řízení, stavebního řízení, či pro jakékoliv jiné řízení před správním orgánem, kde by mohla být stanovena povinnost žadatele předložit vyjádření vlastníka technické infrastruktury ve smyslu ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (2) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Telefónica* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, vyzvat společnost *Telefónica* ke stanovení konkrétních podmínek ochrany *SEK*, případně k přeložení *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Telefónica* pověřeného ochranou sítě - Marek Ponča, tel.: 59 668 2981, 602 764 071, e-mail: marek.ponca@telefonica.com (dále jen *POS*).

Číslo jednací: 554155/14

Číslo žádosti: 0114 104 006

(3) **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica.** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) **Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.**

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Telefónica na asistenční lince 14 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k vytyčení SEK

Vyjádření vydala společnost Telefónica dne: 17. 3. 2014.



Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336


Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Telefónica*.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany *SEK* společnosti *Telefónica* mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* nebo poruchové službě společnosti *Telefónica*, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Telefónica* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od *POS* vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození *SEK*. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Telefónica* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Telefónica* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat *POS*.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti *Telefónica* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

Telefónica Czech Republic, a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

kontakt: tel: 596682861 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava - výhradní dodavatel společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Hana Hurníková, mobil: 725820758, e-mail: hhurnikova@sitel.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51

IČ: 25863037

DIČ: CZ25863037

kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald

IČ: 25163558

DIČ: CZ25163558

kontakt: Michal Kučera, tel/fax: 596541102, mobil: 731613394, e-mail: ostrava@gis-stavinex.cz
Ing. Anežka Škovroňová, tel/fax: 596541102, mobil: 731204729, e-mail: ostrava@gis-stavinex.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00

IČ: 75591961

DIČ: 6404090748

kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá

IČ: 47680954

DIČ:

kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osvooboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice

IČ: 63341620

DIČ:

kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava

IČ: 25355759

DIČ: CZ25355759

kontakt: Tomáš Jurošek, tel.: 558340911, mobil: 606776048, e-mail: tomas.jurosek@optomont.cz

Rostislav Ralidiák

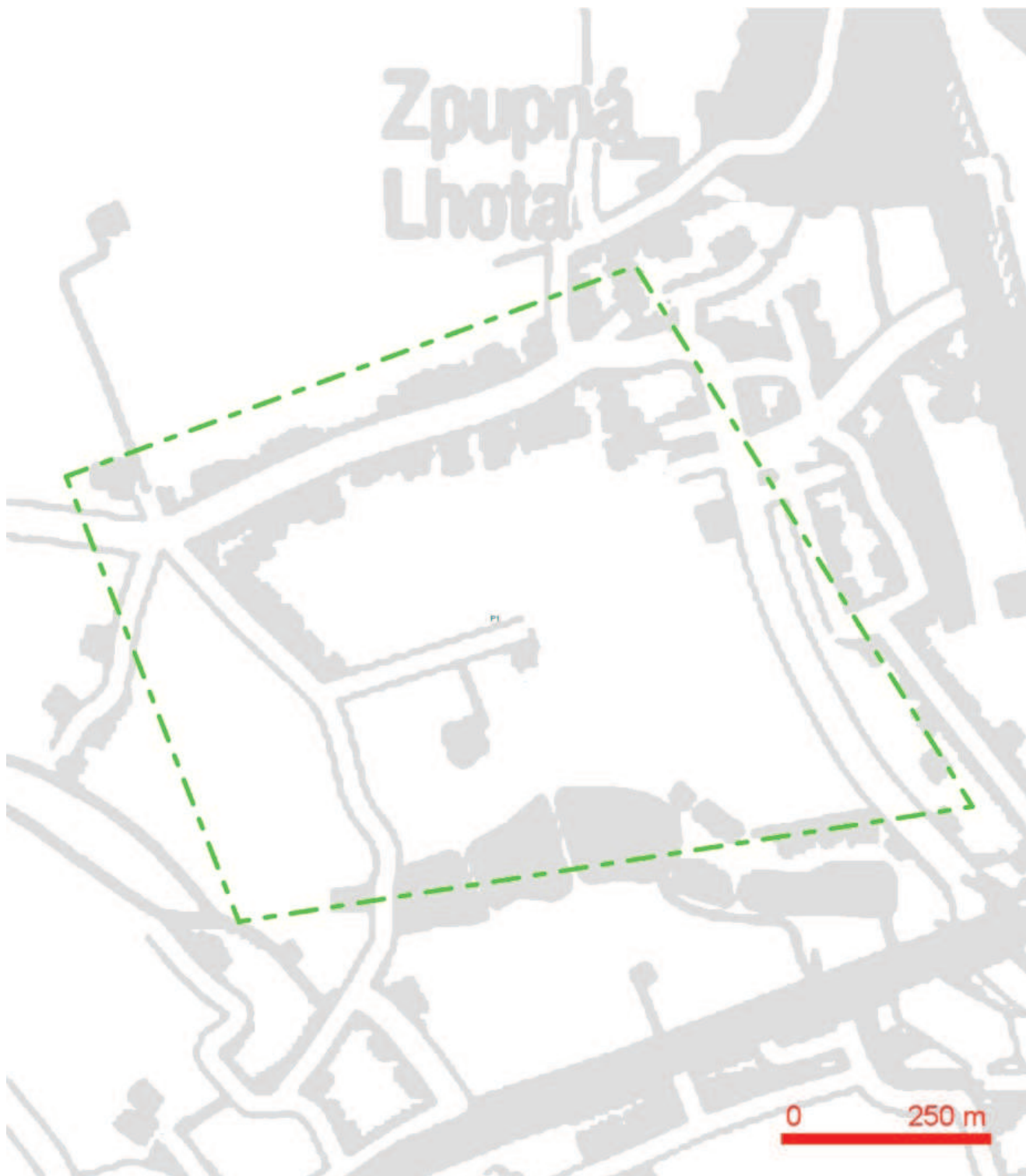
se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301

IČ: 70244090

DIČ: CZ70244090

kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



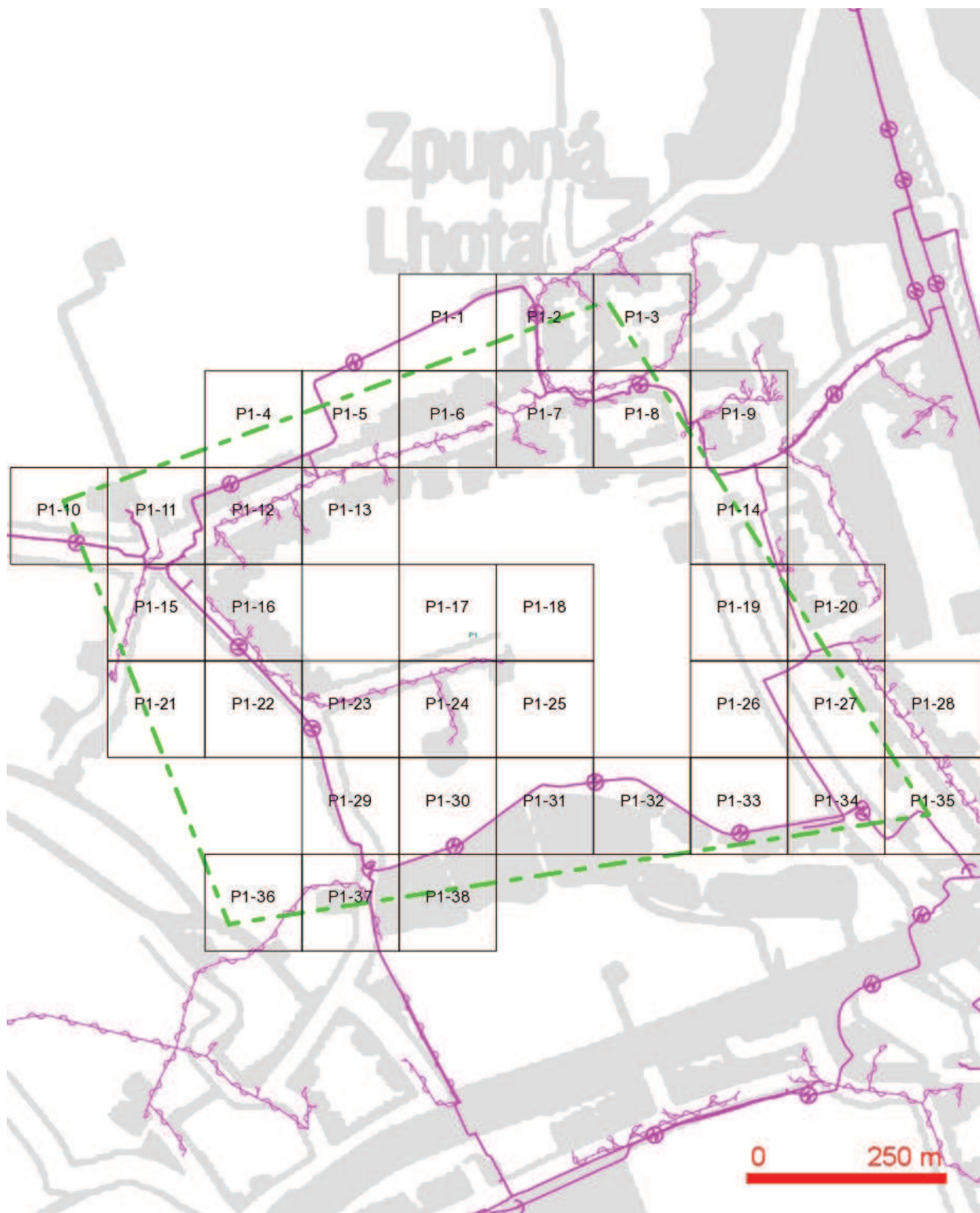
LEGENDA:

— — — — — hranice zájmového území k vyjádření

Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ CZ 60193336

188

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA:

—	..hranice zájmového území k vyjádření	—	..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
—	..nn přípojka, území s nn přípojkou O2	RR—	..radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
—	..zaměřený průběh metalického kabelu	—	..nadzemní sítě
—	..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu	—	..neprovozované sítě
—	..nezaměřený průběh metalického kabelu	—	..podzemní sítě cizí
—	..nadzemní sítě cizí	—	..kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-17



LEGENDA:

- | | |
|--|--|
| — ..hranice zájmového území k vyjádření | — nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — ..nn přípojka, území s nn přípojkou O2 | RR— radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě |
| — ..zaměřený průběh metalického kabelu | — nadzemní síť |
| — ..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | — ..neprovázané síť |
| — ..nezaměřený průběh metalického kabelu | — ..podzemní síť cizí |
| — ..nadzemní síť cizí | — kolektor, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-18



LEGENDA:
































- | | |
|---|---|
| — ..hranice zájmového území k vyjádření | — ..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE |
| — ..nn přípojka, území s nn přípojkou O2 | trubky nebo souběh optického a metalického |
| — ..zaměřený průběh metalického kabelu | kabelu |
| — ..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | |
| nebo souběh optického a metalického kabelu | |
| — ..nezaměřený průběh metalického kabelu | |
| — ..nadzemní síť cizí | |
| | RR—> ..radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě |
| | — ..nadzemní síť |
| | — ..neprovozovaná síť |
| | — ..podzemní síť cizí |
| | — == ..kolektor, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-22



0 25 m

LEGENDA:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| | ..hranice zájmového území k vyjádření | | ..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE |
| | ..nn přípojka, území s nn přípojkou O2 | | trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
|  | ..zaměřený průběh metalického kabelu |  | |
|  | ..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |  | |
|  | ..souběh optického a metalického kabelu |  | |
|  | ..nezaměřený průběh metalického kabelu |  | |
|  | ..nadmerní sítě cizí |  | |
| | |  | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | |  | |
| | |  | |
| | |  | |
| | |  | |
| | |  | |
| | |  | |
| | |  | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | |  | |
| | |  | |
| | |  | |
| | |  | |
| | |  | |
| | |  | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | |  | |
| | |  | |
| | |  | |
| | |  | |
| | |  | |
| | |  | |
| | |  | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-23



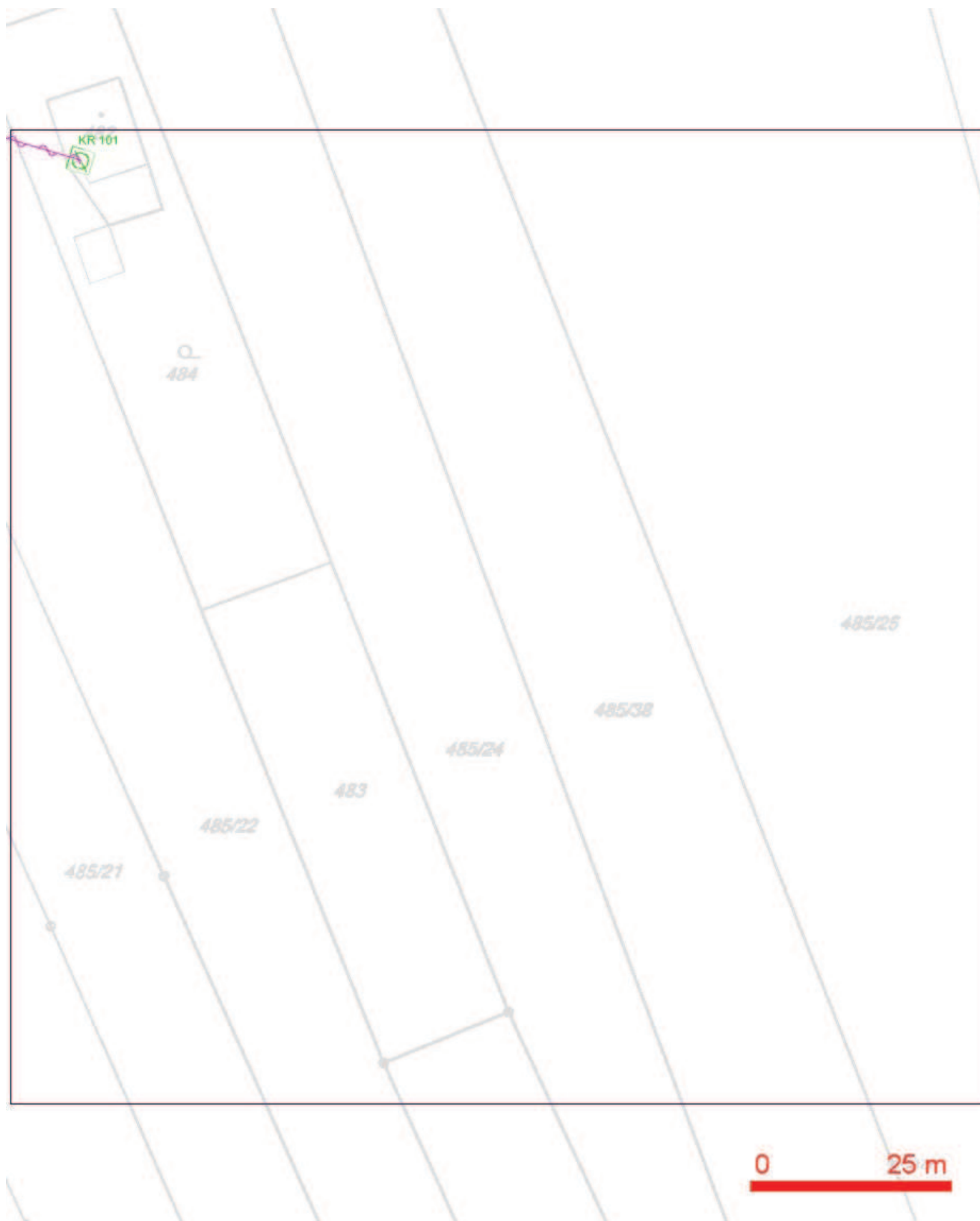
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-24



LEGENDA:

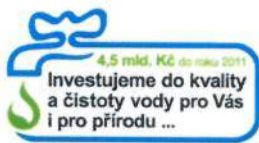
- | | | | |
|---|--|-----|--|
| — | ..hranice zájmového území k vyjádření | — | ..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — | ..nn přípojka, území s nn přípojkou O2 | RR— | ..radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě |
| — | ..zaměřený průběh metalického kabelu | — | ..nadzemní síť |
| — | ..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | — | ..neprovozovaná síť |
| — | ..nezaměřený průběh metalického kabelu | — | ..podzemní síť cizí |
| — | ..nadzemní síť cizí | — | ..kolektor, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-25



LEGENDA:

- | | |
|--|--|
| — ..hranice zájmového území k vyjádření | — ..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — ..nn přípojka, území s nn přípojkou O2 | RR—> ..radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě |
| — ..zaměřený průběh metalického kabelu | — ..nadzemní síť |
| — ..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | — ..neprovozovaná síť |
| — ..nezaměřený průběh metalického kabelu | — ..podzemní síť cizí |
| — ..nadzemní síť cizí | — ..kolektor, kabelovod |



**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Machandrová Petra
Náměstí ČSA 184 / 5
737 01 Český Těšín

ČÍHALOVÁ Šárka Ing., Ph.D.
Tel: 596 697 216
E-mail: sarka.cihalova@smvak.cz
Značka: 9773/V004234/2014/ČÍ

Ostrava, dne: 27.03.2014

Věc: Studenstká práce - existence inženýrských sítí v k.ú. Zpupná Lhota a v k.ú. Mosty u Českého Těšína
Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)

Byla předložena pouze kopie katastrální mapy s vyznačením zájmového území. Existence sítí bude sloužit ke zpracování studentské práce. Nebyla předložena specifikace stavebního záměru. Napojení na síť v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. nebylo požadováno.

Stanovisko k umístění:

V zájmové lokalitě dle zákresu v situaci v k.ú. Zpupná Lhota a v k.ú. Mosty u Českého Těšína se nachází vodovodní řady v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s., také se v zájmové lokalitě nachází kanalizační řad DN 1200 BE v majetku SmVaK Ostrava a.s., který ústí na ČOV Český Těšín – viz orientační zákres v mapové příloze. Tyto zařízení je nutno respektovat – viz podmínky níže uvedené.

Zákres dotčených zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky (středisko vodovodních sítí Třinec, tel. 558 325 270, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Český Těšín, t.č.: 558 737 077)

Rovněž upozorňujeme na stávající vodovodní přípojky a vnitřní rozvody vody k jednotlivým objektům (nejsou v majetku ani v provozování SmVaK Ostrava a.s., ale v majetku majitele připojované nemovitosti).

Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:

Jelikož nebyl předložen záměr investora, uvádíme pouze obecné podmínky, které mohou být doplněny na základě předložení záměru.

- Na vodovodní a kanalizační řady se vztahují ochranná pásma, která jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- Veškeré případné objekty, trasy inženýrských sítí, přípojek, sloupy, mobiliář, výsadbu apod. požadujeme umístit mimo výše uvedená ochranná pásma.

- U příp. přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle výše uvedených ochranných pásem. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- Při příp. souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou dodržet ČSN 73 6005.
- Případné křížení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských a kanalizačních šachet.
- V místě příp. křížení budou přípočky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřena ručně kopanou sondou.
- V místech příp. kolize řešených úprav a vodovodu SmVaK Ostrava a.s. bude v rozsahu ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. povrch rozebíratelný, uložený do pískového lože, bez betonové podkladní desky a celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch v místech kolize s vodovodem (včetně jeho ochranného pásma) nepřesáhne 40 cm (v průběhu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm).
- Obrubníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obrubníků a zařízení SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce stěny potrubí SmVaK Ostrava a.s.
- V případě nedodržení předchozích bodů tohoto stanoviska požadujeme provedení přeložky vodovodu nebo výměny potrubí vodovodu v původní trase z materiálu tvárná litina na základě smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla z důvodu investiční výstavby. Smlouvu nutno uzavřít před vydáním stavebního povolení. PD přeložky požadujeme předložit, včetně harmonogramu postupu prací v návaznosti na zásobování vodou.
- **Upozorňujeme investora, že v případě návrhu zpevněné plochy nad stávajícím vodovodním řadem bude ze strany SmVaK Ostrava a.s. požadováno uzavření Dohody o činnosti v ochranném pásmu vodního díla, a to před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.**
- **Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení SmVaK Ostrava a.s., včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody či kanalizaci včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.**
- PD bude obsahovat řez zpevněnou plochou v místech kolize se zařízením SmVaK Ostrava a.s.
- **Projektovou dokumentaci včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lícem stávajícího zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme předložit k odsouhlasení.**

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava


Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zákresy zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.



Orientační zakres sítě
SmVaK Ostrava a.s.

Kat. území:
Zrupná Lhota

Vytiskl:
Číhalová

Tisk dne:
27.3.2014

Číslo vyjádření:
9773/V004234/2014/ČÍ

Měřítko: 1:2000

0 m 100



Zpupná Lhota



Orientační zákres sítě
SmVaK Ostrava a.s.

Kat. území:
Zpupná Lhota

Vytiskl:
Číhalová

Tisk dne:
27.3.2014

Číslo vyjádření:
9773/V004234/2014/ČÍ

Měřítko: 1:2000





Orientační zakres sítě
SmVaK Ostrava a.s.

Vytiskl:
Číhalová

Měřítko: 1:2000

Tisk dne:
27.3.2014

Kat. území:
Zrupná Lhota

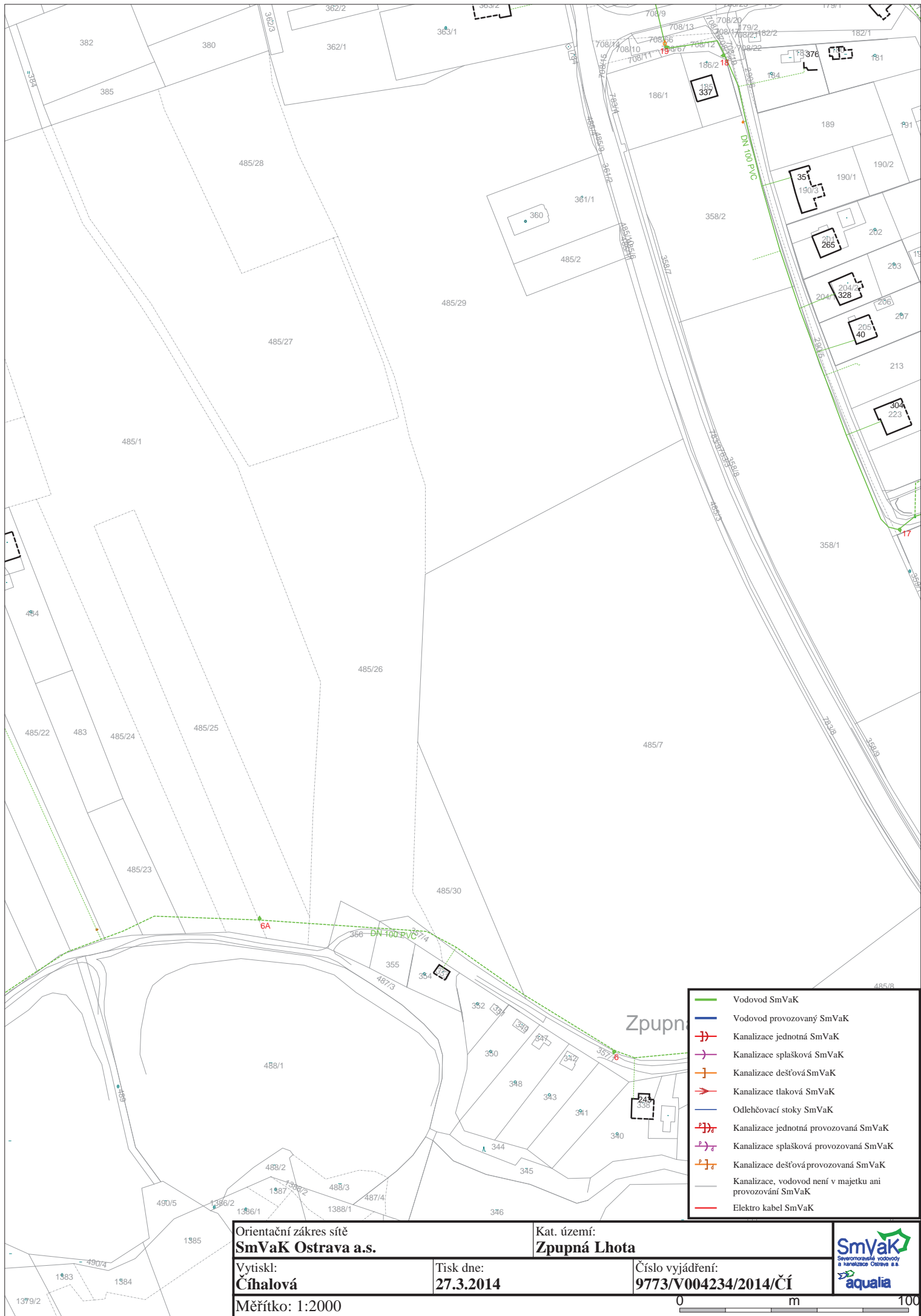
Číslo vyjádření:
9773/V004234/2014/ČÍ



- Vodovod SmVaK
- Vodovod provozovaný SmVaK
- Kanalizace jednotná SmVaK
- Kanalizace splašková SmVaK
- Kanalizace dešťová SmVaK
- Kanalizace tlaková SmVaK
- Odlehčovací stoky SmVaK
- Kanalizace jednotná provozovaná SmVaK
- Kanalizace splašková provozovaná SmVaK
- Kanalizace dešťová provozovaná SmVaK
- Kanalizace, vodovod není v majetku ani provozování SmVaK
- Elektro kabel SmVaK

0 m 100





Orientační zakres sítě
SmVaK Ostrava a.s.

Vytiskl:
Číhalová

Měřítko: 1:2000

Tisk dne:
27.3.2014

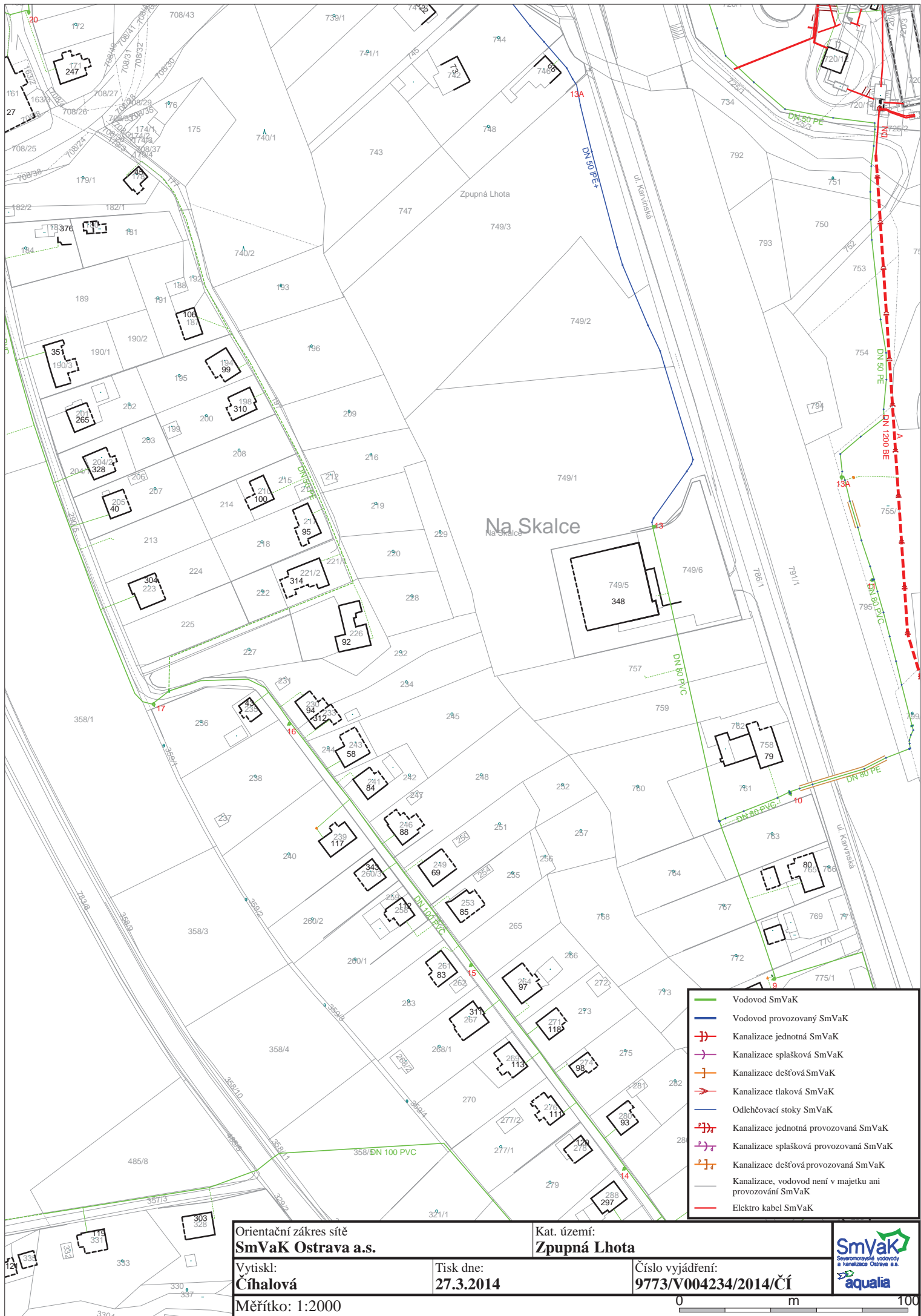
Kat. území:
Zpupná Lhota

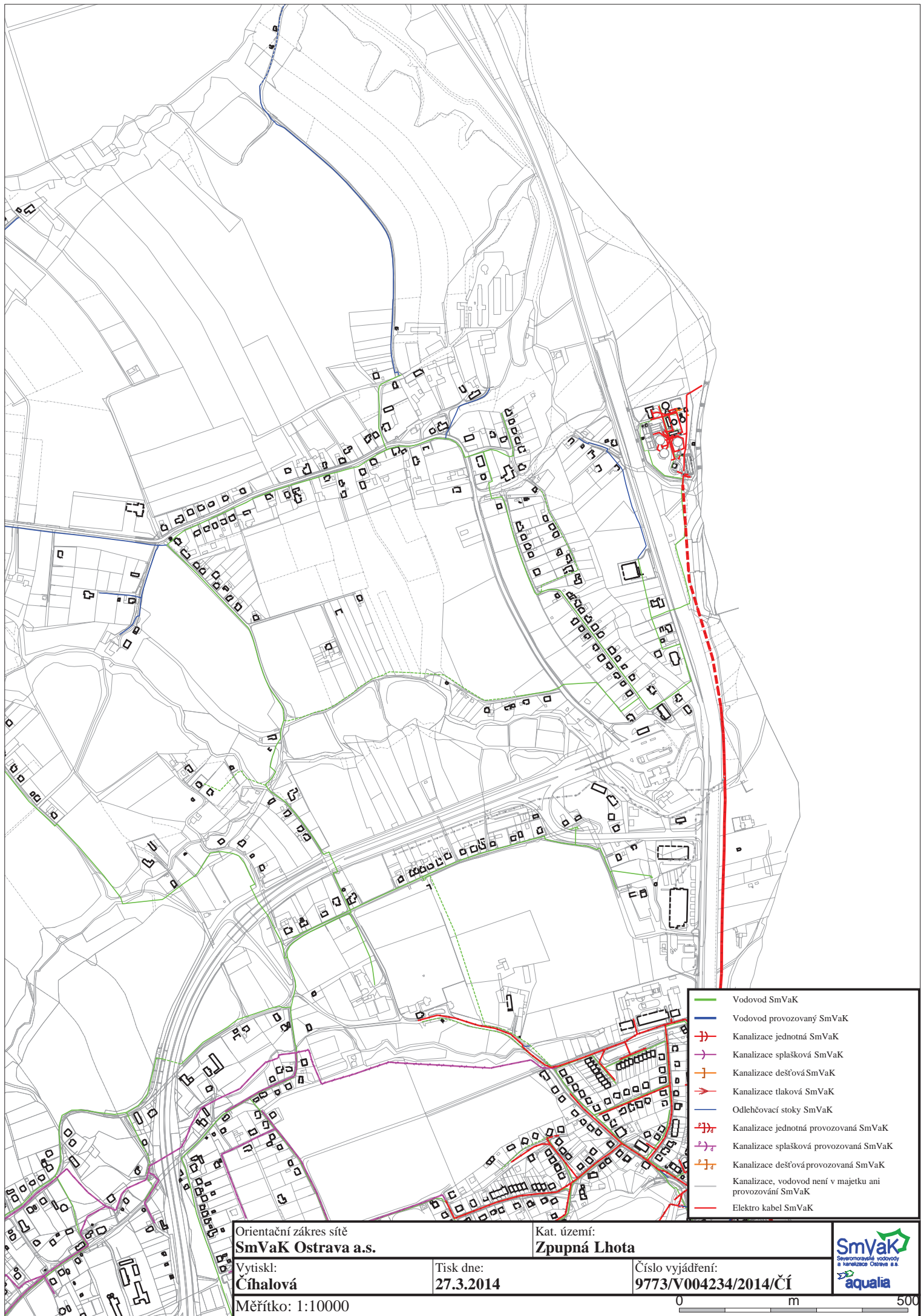
Číslo vyjádření:
9773/V004234/2014/ČÍ



- Vodovod SmVaK
- Vodovod provozovaný SmVaK
- + Kanalizace jednotná SmVaK
- + Kanalizace splašková SmVaK
- + Kanalizace dešťová SmVaK
- + Kanalizace tlaková SmVaK
- Odlehčovací stoky SmVaK
- + Kanalizace jednotná provozovaná SmVaK
- + Kanalizace splašková provozovaná SmVaK
- + Kanalizace dešťová provozovaná SmVaK
- Kanalizace, vodovod není v majetku ani provozování SmVaK
- Elektro kabel SmVaK

0 100 m





Orientační zakres sítě
SmVaK Ostrava a.s.

Kat. území:
Zpupná Lhota

Vytiskl:
Číhalová

Tisk dne:
27.3.2014

Číslo vyjádření:
9773/V004234/2014/ČÍ

Měřítko: 1:10000

0 500 m



Poděkování

Děkuji Ing. Rostislavovi Walicovi, Ph.D. za odborné vedení mé diplomové práce a všem konzultantům za cenné podněty, které mi pomohly tuto práci udělat.